

REGLAMENT DEL MERCAT MUNICIPAL DE MUTXAMEL

CAPÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS

Article 1.- El mercat és un centre de proveïment establert per l'Ajuntament per a la venda al detall d'articles d'alimentació en règim de lliure competència, mitjançant la concurrència i multiplicitat de parades de venda amb l'objectiu de cobrir les necessitats de la població.

Sense perjudici d'esta destinació principal, l'Ajuntament podrà autoritzar la venda de gènere no alimentari i la prestació de serveis, amb la finalitat de donar un servei més complet als consumidors, quan les circumstàncies ho aconsellen, sempre que ubicar-lo al Mercat Municipal no cause problemes sanitaris, de seguretat o dificultats en el funcionament d'este.

Article 2.- L'immoble on se situa el mercat, siti a l'Avinguda Carlos Soler, 66, és un bé de domini públic, de servei públic i figura en el llibre d'Inventari i Registre de Béns de l'Ajuntament inscrit amb el núm. 8.

Article 3.- Com que el Mercat Municipal és un bé de servei públic, independentment de la seua forma de gestió, l'Ajuntament podrà exercir-hi, per mitjà dels seus funcionaris, la intervenció administrativa, la inspecció i vigilància i totes aquelles funcions que impliquen exercici d'autoritat.

Per a la gestió del Mercat Municipal, que en tot moment serà de titularitat municipal, l'Ajuntament de Mutxamel podrà adoptar la forma que considere més convenient d'acord amb la legislació vigent i les necessitats del Municipi.

Els concessionaris de les parades de venda del Mercat, qualsevol que siga la forma de gestió directa o indirecta, col·laboraran amb l'Ajuntament en la consecució de la finalitat essencial del servei.

Article 4.- Les parades de venda i altres instal·lacions i espais del Mercat Municipal, qualsevol que siga la destinació, són propietat de l'Ajuntament i per la seua condició de béns de servei públic, seran inalienables, inembargables i imprescriptibles.

Article 5.- L'Ajuntament fixarà els models de les unitats comercials, incloent tot tipus de senyalística, a fi de proporcionar-los uniformitat i ordre, aconseguint una imatge de marca, i els concessionaris hi han d'adoptar el que l'Ajuntament acorde.

Article 6.- La Corporació Local conserva la facultat de suprimir i variar les condicions, modalitats i circumstàncies de la prestació i desenvolupament del servei i, atenent a raons d'interès públic, podrà intervenir en l'activitat dels seus administrats en el Mercat, amb la finalitat d'assegurar el proveïment dels articles de primera necessitat, la qualitat dels que s'oferixen a la

venda, la fidelitat en el despatx dels que es venguen a pes o mesura, el compliment de la legalitat en els preus i la lliure competència.

Article 7.- Queda absolutament prohibida la venda no sedentària en el recinte interior del Mercat Municipal.

Article 8.- Queda prohibit realitzar dins del Mercat Municipal tota activitat que vaja contra els objectius, interessos i finalitat del mateix, o inclusivament molestar els consumidors, mitjançant activitats alienes al Mercat, i es podrà sol·licitar l'auxili dels agents de la Policia Municipal per a impedir el seu desenvolupament.

Article 9.- Es prohibeix l'entrada i permanència d'animals en el recinte interior del Mercat. Excepte en el cas que es tracte de gossos pigalls que acompanyen invidents.

Article 10.- Horaris del mercat.

El mercat estarà obert al públic tots els dies laborals de les 8:00 h a les 14.00 h, i dimars i divendres a la vesprada de 16.30 h a 20.00 h, excepte diumenges i dies festius, prèviament assenyalats atés el calendari laboral.

L'horari de càrrega i descàrrega de mercaderies per als venedors, amb la finalitat de no entorpir el flux de clients, serà d'hora i mitja abans de l'obertura i una hora després del tancament del mercat, tant en l'horari de matí com de vesprada.

Es podrà establir un horari especial d'obertura al públic durant els diumenges, dissabtes a la vesprada i dies festius en els quals es realitzen en el mercat o en carrers i places confrontants accions de dinamització comercial, sense perjudici del que s'establix en la normativa vigent respecte a l'horari comercial.

Correspon a l'alcalde, motivadament, modificar l'horari d'obertura i tancament, així com el de càrrega i descàrrega, sempre que ho considere convenient, a proposta del Comité Consultiu del Mercado Municipal, sentida la Comissió Col·laboradora de Venedors, així com la sol·licitud de variacions en el calendari laboral a la Conselleria competent en matèria de consum i comerç.

CAPÍTOL II.- DE LES COMPETÈNCIES

Article 11.- És competència de la Corporació en Ple:

- a) L'aprovació, modificació o derogació d'este reglament.
- b) El canvi, la supressió del mercat o la construcció d'un altre nou.

Article 12.- És competència de l'Alcaldia:

- a) La direcció, inspecció i impuls del servei del mercat.
- b) Adjudicar les parades del mercat mitjançant concessió.
- c) Exercir la potestat sancionadora.
- d) Modificar els horaris del mercat i els dies d'obertura.

e) Resoldre les qüestions que li plantege el regidor delegat del Servei, el Comité Consultiu del Mercat Municipal o la pròpia Junta de Govern Local, i donarà compte al Ple de l'Ajuntament si la seua importància així ho aconsellara.

CAPÍTOL III.- DE LES PARADES DE VENDA

Article 13.- Es consideren parades de venda, aquelles dependències del Mercat destinades a la venda al públic dels articles establits en el Capítol VIII, del present reglament.

Article 14.- Es consideren parades fixes les destinades a la venda d'articles d'alimentació pel termini establert en la concessió, per haver sigut adjudicades conforme a les normes d'este Reglament.

Article 15.- Es consideren parades provisionals les que estiguen lliures, per no haver sigut adjudicades, i s'utilitzen només de manera esporàdica, amb l'abonament previ de les taxes que corresponguen.

CAPÍTOL IV.- DE L'ADJUDICACIÓ DE LES PARADES

Article 16.- El comerç en el Mercat Municipal s'exercirà, de conformitat amb el que s'establix en el contracte de concessió, pels concessionaris de les parades de venda que n'hagen obtingut l'adjudicació, que han de romandre en la concessió almenys durant un any.

Article 17.- L'objecte de la concessió és el dret del concessionari, i/o personal que hi contracte, a ocupar, de manera privativa i amb caràcter exclusiu, una de les parades fixes del mercat, amb la finalitat i obligació de destinar-les a la venda al detall d'aquells articles per allò que estiguera classificat dins de la relació dels autoritzats.

Article 18.- Les concessions administratives sobre les parades de venda del Mercat s'atorgaran a través del concurs públic corresponent o mitjançant qualsevol altre sistema que permeta la legislació contractual administrativa, i s'han d'abonar els drets fiscals oportuns. Com a criteris d'adjudicació es tindran en compte els establits en el corresponent plec de condicions.

Article 19.- Podran ser concessionaris dels drets d'ocupació, ús i gaudi de les parades de venda, les persones, físiques o jurídiques, amb plena capacitat jurídica i d'obrar. Solament es podrà tindre la titularitat d'una parada per persona.

Article 20.- No podran ser titulars:

a) Els compresos en algun dels casos d'incapacitat assenyalats en les normes legals sobre contractació de les Corporacions Locals.

b) Els qui no reuneixen les condicions exigides en este reglament.

Article 21.- Només en els supòsits de defunció dels titulars de les parades de venda, podran els menors d'edat o majors incapacitats succeir-los en esta titularitat, representats, en cada cas, per qui legalment corresponga.

Article 22.- En els casos d'incapacitació del concessionari, la parada de venda serà gestionada pel representant legal d'este.

Article 23.- La concessió del dret d'ocupació, ús i gaudi sobre les parades de venda, podrà cedir-se a tercers amb caràcter definitiu o temporal, amb l'autorització prèvia de l'Ajuntament, amb els requisits que s'assenyalen a continuació, i sense que en cap cas puga superar el temps que reste per al compliment de la concessió original.

Les cessions han de realitzar-se, necessàriament, per la totalitat dels metres que integren la parada de venda, que es considerarà com a unitat econòmica, sense que per cap concepte puguen cedir-se de manera definitiva o temporal fraccions d'aquella.

No es podrà cedir a un tercer que ja siga concessionari d'una parada del mercat.

La cessió definitiva o traspàs s'iniciarà mitjançant petició escrita del cedent i adquirent, subscripta per tots dos i presentada en el Registre Municipal de l'Ajuntament, que ha de consignar les dades següents:

- a) Les personals del cedent (nom i cognoms, número de document nacional d'identificació o passaport, domicili i nacionalitat).
- b) Les de la parada de venda.
- c) Les personals del concessionari (nom i cognoms, número de document nacional d'identificació o passaport, domicili i nacionalitat).
- d) Quantitat per la qual s'efectua el traspàs.
- e) Document expedit per l'Àrea de Rendes i Exaccions d'inexistència de debits a l'Ajuntament de Mutxamel.

Per a les cessions "mortis causa" s'acompanyarà a la instància de sol·licitud signada per l'interessat, el certificat de defunció i d'últimes voluntats del concessionari, així com el testament i l'escriptura pública o resolució judicial de declaració d'hereus i adjudicació de l'herència.

Article 24.- Els titulars de les parades de venda podran cedir temporalment la concessió, amb l'autorització prèvia de l'Ajuntament, pels períodes que seguidament es detallen i per les causes que a continuació s'assenyalen:

- a) Per malaltia del concessionari, pel termini màxim que la legislació laboral assenyala per a la incapacitat temporal.
- b) Per jubilació del concessionari, per un any des de la data de jubilació, amb la finalitat de facilitar el traspàs o cessió definitiva.
- c) Per ocupació pel concessionari de càrrecs públics, pel temps que romanga en estos.

A més del que es disposa en els apartats a), b) i c) anteriors, excepcionalment i per motius extraordinaris degudament justificats i que no puguen ser resolts mitjançant una altra mena d'actuació, l'Ajuntament podrà autoritzar la cessió temporal de la parada de venda, pel temps imprescindible per a la resolució d'eixos motius, que mai podrà excedir d'un any.

No es podrà cedir a un tercer que ja siga concessionari d'una parada del mercat.

Igual que en les cessions definitives el concessionari necessitarà l'autorització prèvia de l'Ajuntament, a la petició escrita signada pel concessionari i la persona que ocuparà la seua parada, presentada en el Registre d'Entrada Municipal, que ha de contindre les dades següents:

- a) Les personals del cedent (nom i cognoms, número de document nacional d'identificació passaport, domicili, nacionalitat).
- b) Les de la parada de venda.
- c) Les personals del cessionari (nom i cognoms, número de document nacional d'identificació o passaport, domicili, nacionalitat).
- d) Causa de la cessió temporal justificada documentalment i duració d'esta.
- e) Quantitat per la qual es realitzarà la cessió temporal.
- f) Document expedit per l'Àrea de Rendes i Exaccions d'inexistència de debits pel cedent i cessionari a l'Ajuntament de Mutxamel.

Article 25.- Els concessionaris adquirents mitjançant cessió, ja siga definitiva o temporal, abans de procedir a l'ocupació de les parades de venda, presentaran davant de l'Ajuntament, en el termini de dos setmanes des de la notificació de la resolució municipal que atorga la concessió, els documents següents:

- a) Justificant que es troba d'alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, aportant certificat de situació en el cens d'activitats econòmiques de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària. Llevat que autoritze l'Ajuntament de Mutxamel per a obtindre les dades.
- b) Justificant d'alta en el Règim de Seguretat Social corresponent, del titular i del personal que vaja a exercir la venda en la parada de venda.
- c) Justificant de Formació en matèria d'Higiene alimentària (Carnet de manipulador d'aliments) del titular i del personal que vaja a exercir la venda en la parada de venda.
- d) Dos fotografies, grandària carnet.
- e) Model normalitzat de l'Ajuntament de Mutxamel d'Ordre de pagaments per a la domiciliació de rebuts.
- f) Fotocòpia del DNI/NIE del titular. En cas de persones jurídiques s'ha d'aportar:
 - El CIF de l'empresa i DNI/NIE del representant.
 - Escripura pública i estatuts o contracte privat de constitució de l'entitat.
 - Poder de representació del representant legal de la persona.
- g) Autorització sanitària quan siga necessària.
- h) Carta de pagament de les taxes municipals que puguen correspondre a la parada de venda per causa de transmissió de la titularitat.
- i) La pòlissa del contracte d'assegurança de responsabilitat civil enfront de tercers que oferisca cobertura als possibles danys ocasionats per l'exercici de l'activitat comercial.

En cap cas es permetrà per l'Ajuntament l'ocupació de la parada i l'inici de l'activitat, mentre no s'haja presentat la documentació assenyalada, fins i tot en el cas de cessió temporal.

L'incompliment del que es disposa en este article podrà comportar la resolució de la concessió temporal, definitiva o totes dos i que es declare vacant la parada de venda, amb l'oportú expedient administratiu previ.

Article 26.- La cessió no autoritza el canvi d'activitat que tinga assignada la parada de venda traspasada, excepte autorització expressa i per escrit de l'Ajuntament.

Sempre que es vulga modificar l'activitat de la parada de venda, ha de sol·licitar-se a l'Ajuntament, mitjançant instància presentada per l'interessat davant del Registre Municipal de l'Ajuntament, on es recolliran les dades que s'indiquen a continuació:

- a) Les personals del concessionari interessat (nom i cognoms, número de document nacional d'identificació o passaport, estat, professió, domicili i nacionalitat).
- b) Les de la parada de venda.
- c) Motius pels quals se sol·licita el canvi d'activitat.
- d) Document expedit per l'Àrea de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament de Mutxamel on conste la inexistència de deutes a càrrec del concessionari.

L'Ajuntament, feta consulta al Comitè Consultiu del Mercat, concedirà o no el canvi d'activitat o la modificació sol·licitada, sobre la base de l'interés que eixa modificació pugua suposar per als consumidors i una millor gestió del Mercat.

Article 27.- L'extensió de les parades de venda serà la que conste en els plànols i en la llista de parades de venda del Mercat Municipal de Mutxamel, que es troba com a annexos a este reglament.

La cessió definitiva d'una unitat comercial permetrà a l'adquirent explotar-lo pel temps que reste del concedit al concessionari cedent en la primera adjudicació.

Article 28.- Els qui obtinguen una parada de venda mitjançant cessió, abonaran a l'Ajuntament els drets fiscals que fixe l'Ordenança Fiscal vigent en el moment de produir-se esta.

La cessió temporal es permetrà per les causes i terminis assenyalats anteriorment, per la qual cosa si es prorrogara eixa situació per circumstàncies sobrevingudes diferents a les que van motivar la seua autorització, es procedirà a abonar novament la corresponent taxa fiscal, com si es tractara d'una cessió temporal nova.

Les cessions hauran de realitzar-se, necessàriament, per la totalitat dels metres que integren la unitat comercial, que es considerarà com a unitat econòmica, sense que per cap concepte puguen cedir-se de manera definitiva o temporal fraccions d'aquell.

Article 29.- Abans d'autoritzar qualsevol traspàs o cessió definitiva, l'Ajuntament podrà exercitar el dret de tanteig pel preu de cessió declarat, en el termini de trenta dies hàbils a partir de tindre coneixement formal d'esta.

Article 30.- Una volta formalitzada la cessió, l'Ajuntament no admetrà reclamacions de cap classe referents a l'incompliment de pagament entre les parts o d'altres condicions acordades entre elles, i s'inhibirà dels litigis que per tals circumstàncies puguin sobrevindre entre cedent i adquirent.

Article 31.- Queda terminantment prohibida la cessió temporal o definitiva de les parades de venda de manera contrària al que es disposa en este Reglament.

Si no es complix el que es disposa en els articles anteriors, i s'ocupa la parada de venda per persones diferents a les designades com a titulars, s'entendrà, excepte prova en contra, que la parada de venda ha sigut traspasada o cedida il·legalment, la qual cosa determinarà la pèrdua del dret d'ocupació, ús i gaudi d'este, sense cap indemnització per als intervinents.

Article 32.- Quan convinga regular el nombre de parades de venda dedicades a la venda de determinats articles, perquè hi ha parades de venda vacants, l'Ajuntament, amb l'audiència prèvia al Comité Consultiu del Mercat, podrà realitzar la seua adjudicació per a la venda d'aquells articles que es pretenga regular.

Article 33.- En cas de defunció del titular d'una unitat comercial, es tramitarà la transmissió de la titularitat a favor de qui resulte ser hereu o legatari del titular de la parada de venda a petició d'este, i sempre que no no siga concessionari d'una parada de venda en el mercat.

La transmissió de la titularitat ha de realitzar-se en el termini de dos mesos des de l'adjudicació de l'herència, transcorregut eixe període, l'Ajuntament podrà declarar caducada la concessió i vacant la parada de venda, una vegada que tinga coneixement d'esta.

La defunció del concessionari temporal donarà dret als hereus, a mantindre's en la concessió temporal, pel temps que reste de duració d'esta.

Article 34.- Si en morir el titular deixa hereus proindivís a dos o més persones, en el termini de sis mesos des de la data de defunció, han de determinar i comunicar els hereus a l'Ajuntament qui d'ells ha de representar el conjunt d'hereus, fins que es procedisca a adjudicar l'herència, en cas contrari l'Ajuntament a través de l'alcalde-president declararà caducada la concessió i vacant la parada de vendes.

Article 35.- L'ordre successori vindrà determinat pel que es disposa en la legislació aplicable. Si no existix cap hereu o, si hi renunciem, serà considerada vacant la parada de venda.

Article 36.- Els parents o tutors de titulars menors d'edat o majors incapacitats, no podran traspasar el dret sobre la parada de venda sense autorització judicial.

Article 37.- Les concessions per a l'explotació de les parades de venda tindran una duració de vint-i-cinc anys des de la seua adjudicació i s'extingixen per les causes següents:

- a) Acaba el termini per al qual es va atorgar.
- b) Renúncia expressa i escrita del titular.
- c) Causes sobrevingudes excepcionals d'interés públic, fins i tot abans del final del termini pel qual es va atorgar.
- d) Cessió no autoritzada de la parada de venda a un tercer sense complir els requisits prescrits per este Reglament. S'entendrà que existix quan, en absència del titular, aparega al capdavant de la parada de vendes persona diferent d'aquell, sense permís municipal.
- e) Pèrdua d'alguna de les condicions exigides per a optar a la concessió.
- f) Romandre la parada de venda tancada o sense servei de venda al públic, per més d'onze dies consecutius o més de setze dies alterns i consecutius, durant un període de tres mesos, excepte causa justificada a criteri de l'Ajuntament. El termini assenyalat no serà interromput per l'obertura de la parada de vendes per un o diversos dies, a l'efecte de simular una aparença de venda. S'entén que existix simulació quan la quantitat i la classe d'articles posats a la venda no corresponguen al que pot considerar-se activitat normal de la parada de vendes.
- g) Greu incompliment de les disposicions sanitàries o de les ordres rebudes sobre neteja i higiene de les parades de venda.
- h) Falta de pagament dels drets fiscals establits en l'Ordenança Fiscal, ja siguen els de caràcter periòdic com els reportats per qualsevol actuació puntual: obres, cessió, etc.
- i) Falta d'autorització prèvia en els casos de transmissió o modificació, per fusió, absorció o escisió, de la personalitat jurídica del concessionari.
- j) Defunció del titular de la concessió definitiva o temporal, exceptuant el que està disposat per a este supòsit en el present Reglament.
- k) Per resolució judicial.
- l) Per destrucció física de la parada de vendes, o per l'existència de danys que facen inviable la seua reparació.
- m) En virtut de sanció imposada per l'Ajuntament amb l'expedient previ instruit a este efecte.
- n) Per qualsevol altre motiu recollit en este Reglament.

Els motius lletres d), f), i g) donaran lloc al corresponent procediment sancionador. La resta de motius relacionats, que no tenen concepte de sanció, s'aplicaran mitjançant el corresponent procediment administratiu.

Article 38.- Els concessionaris, al final de les concessions, qualsevol que en siga la causa, han de deixar, lliures i buides, les parades de venda objecte de l'ocupació a disposició de l'Ajuntament.

Article 39.- L'Administració Municipal podrà en tot cas acordar el desnonament i executar per sí mateixa el llançament en via administrativa.

CAPÍTOL V.- ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT DEL MERCAT

Article 40.- L'autoritat municipal en el Mercat estarà representada per l'alcalde-president de la Corporació i pel regidor delega quan calga.

Article 41.- L'administració i funcionament de tots els serveis del Mercat estarà sota la immediata direcció i responsabilitat de l'ajuntament, per a la qual cosa nomenarà una persona com a encarregada del mercat, adscrita al Departament de Promoció i Desenvolupament econòmic:

A qui li corresponen les funcions següents:

- a) Vigilar l'activitat que es realitzi en el Mercat, a fi que discórrega per les vies reglamentàries, i donarà compte de tota anomalia que hi observe.
- b) Comprovar que s'utilitza la indumentària adequada i dels instruments de marca i imatge del mercat (roba, bosses, retolacions i altres instruments de comunicació).
- c) Vetlar pel respecte dels venedors pel que fa a les zones i horaris de càrrega i descàrrega.
- d) Vetlar pel compliment de les obligacions dels venedors indicades en este reglament.
- e) Vetlar pel bon ordre, policia i neteja del Mercat i l'adequat ús de les instal·lacions d'aprofitament comú.
- f) Atendre les queixes i reclamacions del públic i titulars de les parades de venda i transmetre-les als seus superiors jeràrquics, quan calga.
- g) Informar de les obres en les parades de venda, i exigirà als titulars el corresponent permís de l'Ajuntament.
- h) Practicar les inspeccions de les parades de venda i donar compte de totes aquelles anomalies que observe.
- i) Inspeccionar els instruments de pes i de mesura i cuidar del servei de repés.
- j) Notificar als titulars de les parades de venda els actes que els afecten i mantindre al Cap del Departament de Promoció i Desenvolupament Econòmic contínuament assabentat, mitjançant la remissió dels informes corresponents de tot el que ocórrega d'alguna rellevància.
- k) Facilitar la labor dels veterinaris o personal competent de la inspecció sanitària, als funcionaris de la recaptació, membres de la Policia Local, als encarregats dels serveis de vigilància i neteja, als inspectors de comerç i consum i a qualsevol classe de funcionari que pertanyi a organismes oficials que requerisquen la seua ajuda.
- l) Donar compte de les faltes en què incórreguen els titulars de les unitats comercials el Mercat.
- m) Vetlar per la conservació i manteniment de l'edifici i les seues instal·lacions, recaptant, quan siga procedent, la intervenció dels Serveis Tècnics competents.
- n) Controlar directament les obres que es realitzen en les parades de venda del Mercat.

- o) Informar la superioritat del funcionament del Mercat i proposar tota classe de mesures per a la seua millora.
- p) Resoldre les qüestions incidentals i les urgents, donant compte immediata a la superioritat de les mesures adoptades, perquè esta, en el seu cas, ho pose en coneixement de les autoritats que hi hagen de decidir o intervindre.
- q) Donar compte al Servei Municipal de Mercats d'aquells venedors que no acudisquen al Mercat, sense causa justificada i mantenint sense activitat mercantil la parada de venda.
- r) Exigir la documentació corresponent als venedors que lis permeta la venda al públic, i impedir la venda a persones no autoritzades.
- s) Requerir als venedors, albarans, factures i altres documents que acrediten la procedència dels productes objecte del comerç, que han d'aportar-se en el termini en què siguen requerits per a això.
- t) Totes aquelles altres funcions que resulten d'este Reglament o li siguen encomanades pel Cap del Servei Municipal de Mercats.

Article 42.- La inspecció higienicosanitària del Mercat i dels productes d'alimentació destinats al proveïment públic és competència municipal, en l'exercici de la qual els funcionaris inspectors tindran el caràcter d'autoritat, sense perjudici de les atribucions que puguen tindre altres administracions públiques segons la normativa sanitària en vigor.

Article 43.- Les instal·lacions del Mercat es classifiquen en bàsiques i auxiliars.

Són bàsiques les parades de venda i auxiliars els magatzems, oficina i departaments no destinats a la venda.

El Mercat compta amb un espai destinat a bar i cafeteria, la concessió del qual es realitzarà segons estipulen els plecs corresponents, segons la normativa en vigor.

El Mercat compta amb un espai destinat a pàrquing i un espai destinat a plaça del mercat, que tenen la consideració d'àrea d'influència exterior i es podrà autoritzar la seua ocupació de manera temporal o definitiva, de conformitat amb les ordenances locals i la resta de legislació aplicable. I es poden autoritzar la realització de tota classe d'activitats de promoció.

Article 44.- Amb caràcter general s'establixen com a dies de funcionament del Mercat Municipal tots els dies hàbils de l'any, inclosos els dissabtes, excepte diumenges i festius. De manera excepcional i de conformitat a la legislació reguladora de l'activitat comercial, es podrà habilitar algun diumenge o festiu com a dia d'obertura al públic.

Article 45.- Els concessionaris podran tindre la parada de venda tancada durant un màxim d'un mes per vacances, en períodes que no seran inferiors a set dies i en un termini de dotze mesos, i ho comunicarà per escrit amb un mes d'antelació a l'Ajuntament de Mutxamel a través de l'encarregat del mercat.

Article 46.- Les operacions de venda en el mercat seran al detall i, per regla general, al pes, tret dels articles que es venguen per unitats. Queda prohibida la venda a l'engròs dels productes que s'ofereixen.

Article 47.- L'Ajuntament no contraurà cap responsabilitat per pèrdues, deterioracions de gèneres, danys resultants de causes de força major o sostraccions de les mercaderies.

Tant l'horari de descàrrega dels gèneres que s'hagen de vendre en el Mercat, així com els aparells o carretons autoritzats s'establirà mitjançant Decret de l'Ajuntament, fora d'eixe horari no es permetrà realitzar cap descàrrega, excepte en els casos previstos en el paràgraf següent.

Els concessionaris podran sol·licitar per escrit a l'Administració del Mercat i mitjançant el model que s'establisca per a això, que es permeta la descàrrega de gènere després de l'hora assenyalada, indicant-se les raons que ho justifiquen. L'autorització o denegació es realitzarà mitjançant escrit motivat.

Quan les mercaderies arribaren per a la seua descàrrega al Mercat fora de les hores assenyalades, haurà d'acreditar-se davant l'encarregat del Mercat, que es posseeix l'autorització per a això.

Article 48.- El venedor està obligat a conservar els albarans de compra, a fi que els funcionaris municipals autoritzats puguen fer les comprovacions pertinents, si fora necessari.

Article 49.- Els venedors podran informar verbalment de la naturalesa i preu de la mercaderia; però no podran alçar la veu o interessar en la compra als possibles compradors cridant o fent servir mitjans que hi resulten molestos.

Article 50.- No es podran vendre les mercaderies fora de la parada de venda respectiva. Els venedors tampoc podran situar-se, drets o asseguts fora de les respectives parades de venda, obstruint la lliure circulació dels compradors.

Article 51.- Els venedors estan obligats a tindre degudament marcats els preus dels gèneres exposats a la venda, especificant el del quilo, la dotzena o peça, segons el cas. Així com la classificació de l'article i les condicions i duració de les ofertes i promocions.

Article 52.- Els venedors han de col·locar de manera visible cartell anunciador de la disponibilitat de fulls de reclamacions.

Article 53.- Els venedors estan obligats a mantindre les mercaderies en la seua parada o en els magatzems destinats a l'efecte, però mai en les zones comunes.

Article 54.- Els venedors han d'adoptar el que establisca l'Ajuntament referent a harmonitzar la imatge del Mercat

Article 55.- Tots els assistents al Mercat, siguen o no concessionaris, estan obligats, durant la seua permanència en este, a no llançar closques, pinyols, pells o residus de qualsevol tipus, en les

unitats comercials o fora d'estes, així com en els corredors i resta d'instal·lacions, tret dels recipients habilitats a este efecte.

Article 56.- Les aigües brutes seran abocades pels concessionaris de les unitats comercials en els desaigües o embornals del Mercat, sense que es permeta depositar-les en poals o qualsevol altre recipient.

Article 57.- Cada venedor, una volta tancat al públic el Mercat, tant a migdia com a la vesprada, recollirà els residus ocasionats i els depositarà en l'espai de depòsit habilitat al mercat, i no es pot deixar residus altres espais comuns del mercat, ni per a traslladar-los més tard, en cap cas es podrà transportar residus per l'interior del Mercat en l'horari d'atenció al públic.

Fins que es realitze el depòsit i recollida de residus, els concessionaris estan obligats a depositar-los en bosses de plàstic, dins dels recipients que determine la normativa sanitària, i eliminarà els residus líquids que hi haja.

Els venedors estan obligats a separar de manera selectiva, els residus i les deixalles produïts, segons el que dispose la normativa aplicable.

Article 58.- No es deixarà en les parades de venda cap substància que produísca pudor o que pugja perjudicar les condicions higièniques d'estes.

Article 59.- Abans de tancar les parades de venda, els venedors prendran les mesures oportunes que eviten les causes possibles d'ocasionar incendis.

Article 60.- En el cas de supressió o tancament del mercat i per causes justificades, l'Ajuntament podrà reubicar als qui ostenten la titularitat en parades de venda d'un altre mercat, sempre que siguen de categoria similar o superior al que ocupaven, o indemnitzar-les, extingint-se conseqüentment el dret de concessió.

CAPÍTOL VI.- OBRES, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

Article 61.- Totes les obres i instal·lacions que es realitzen en les parades de venda i queden unides de manera permanent al pis, parets i altres elements integrants de l'immoble del Mercat, quedaran de propietat municipal, una vegada conclòs o rescindit el contracte d'adjudicació.

S'entendrà que eixes obres i instal·lacions estan unides de manera permanent quan no puguem separar-se dels pisos, parets o altres elements sense trencar-los o deteriorar-los.

Article 62.- Sense permís previ de l'Ajuntament no podran practicar-se obres ni instal·lacions de cap classe en les parades de venda del Mercat Municipal de Mutxamel.

Article 63.- Els titulars de la concessió es faran càrrec de les obres de construcció, conservació i adaptació de les parades de venda del Mercat, així com de totes aquelles instal·lacions que hagen de realitzar-s'hi i les despeses de conservació de les parades i instal·lacions.

Sempre que es permeta a un concessionari la realització d'obres en la parada de venda, s'indicarà l'horari al qual haurà de subjectar-se per a fer-les, sense que en cap cas pugui efectuar-les dins de l'horari d'atenció al públic, llevat que raons d'urgència per perjudici per a les persones o les coses així ho aconsellen.

L'execució de les obres fora de l'horari o dels terminis assenyalats, podrà ser objecte de sanció.

Article 64.- Quan es vulguen realitzar obres d'adaptació de les parades de venda, els concessionaris presentaran plànols i memòria de les obres a efectuar, així com fotocòpia de l'Impost d'Activitats Econòmiques o qualsevol altre que el substituïska i de l'alta en la Seguretat Social de l'empresa que haja de dur-les a terme.

Si no es presenta la documentació indicada, es denegarà l'autorització per a realitzar les obres, sense perjudici de la sanció que poguera correspondre si s'han iniciat sense consentiment.

Article 65.- Quan s'estime pertinent per l'Ajuntament, podrà ordenar-se l'execució d'obres d'adaptació, la qual cosa obliga els titulars a realitzar-les en la forma acordada per aquell, sota la supervisió d'un Arquitecte Municipal.

Article 66.- Quan s'amplie o es realitzen obres de millores en l'edifici o instal·lacions del Mercat per l'Ajuntament, este percebrà dels concessionaris els drets fiscals, que per estos conceptes estiga autoritzat.

Article 67.- Els concessionaris es faran càrrec de les instal·lacions necessàries des de la presa general per al subministrament d'aigua, gas, electricitat o telèfon, així com les despeses de conservació d'estes.

Article 68.- L'Ajuntament podrà realitzar aquelles obres de millora que considere oportunes en benefici de la totalitat dels concessionaris, i podrà suspendre per a això l'exercici de l'activitat d'algunes concessions de manera temporal i mai per més temps del que siga estrictament necessari, sense que eixa suspensió determine cap indemnització a favor dels concessionaris afectats.

Si les obres abans indicades, obligaren a reduir la superfície de la parada de venda d'algun concessionari, sempre que eixa reducció no supere el deu per cent de la superfície útil de la unitat, no donarà dret a cap indemnització, sense perjudici del cost d'adaptació de les instal·lacions existents, que serà realitzat per personal de l'Ajuntament o al seu càrrec.

Article 69.- El Mercat Municipal podrà comptar amb serveis de consigna, servei de compra en línia i servei de repartiment a domicili.

CAPÍTOL VII.- DELS DRETS I OBLIGACIONS DELS CONCESSIONARIS

Article 70.- Els concessionaris de les parades de venda poden utilitzar els béns de servei públic necessaris per a poder dur a terme les seues activitats en la forma establida, abonant les taxes o preus públics corresponents.

Article 71.- L'Ajuntament atorgarà la deguda protecció als concessionaris de les parades de venda perquè puguen prestar correctament el servei.

Article 72.- L'Ajuntament no assumirà responsabilitat per danys, sostraccions o deteriorament de mercaderies o en les instal·lacions particulars dels concessionaris, dins del Mercat.

Tampoc assumirà l'Ajuntament la responsabilitat de la custòdia del que hi haja en el Mercat: béns, instal·lacions, mercaderies, etc.; tot i que prendrà les mesures necessàries, amb els seus mitjans, per a vigilar-les.

Article 73.- Els concessionaris de les parades de venda del Mercat han de complir les obligacions següents:

- a) Tindre a disposició de qualsevol funcionari municipal autoritzat el títol acreditatiu de l'ocupació de la unitat comercial i facilitar les dades que els siguen sol·licitades en l'exercici del seu càrrec.
- b) Conservar en bon estat les unitats comercials, obres i instal·lacions utilitzades.
- c) Usar les parades de venda únicament per a la venda, sense que puguen preparar els productes, vendre'ls ni exposar-los, fora dels límits de la parada de venda fixats per l'Ajuntament.
- d) Mantindre en les parades de venda la uniformitat i ordre, adaptant-se a la imatge de marca establida per l'Ajuntament, que inclou tot tipus de senyalització i vestimenta.
- e) Exercir la seua activitat comercial, ininterrompudament, durant les hores d'atenció al públic assenyalades per l'Ajuntament.
- f) Respectar les hores de càrrega i descàrrega establides en el reglament i retirar els vehicles utilitzats per a este fi de la zona d'aparcament amb la finalitat de deixar lliure l'espai d'estacionament per als clients.
- g) Oferir als client la possibilitat de pagar amb targeta en les parades de venda.
- h) Contribuir a la neteja, conservació i vigilància del Mercat en la forma i condicions establides en este Reglament.
- i) Com que el Mercat disposa d'un espai destinat a l'abocament dels fems i deixalles, els venedors estaran obligats a depositar-los-hi.
- j) Cuidar que les respectives parades de venda estiguen netes, lliures de residus i en perfectes condicions higièniques i de prestació, fins i tot la part superior d'estes.
- k) Utilitzar una vestimenta adequada, neta i, en el seu cas, protectora, que podrà ser determinada per l'Ajuntament. En els davantals ha d'anar incorporada de forma visible la imatge de marca del Mercat.
- l) Satisfereix totes les exaccions que li corresponguen.
- m) Atendre els compradors amb la deguda amabilitat i deferència.
- n) No negar-se a la venda al públic, pel preu assenyalat, de gèneres que tinga en la seua parada de venda.
- o) Abonar l'import dels danys i perjudicis que cause en els béns objecte de la concessió, en les seues instal·lacions o en l'edifici del Mercat.
- p) Justificar, quan hi siguen requerits, el pagament dels impostos i exaccions municipals per raó de l'exercici de la seua activitat, en les unitats comercials ocupades.

- q) No col·locar objectes en els corredors durant l'horari de funcionament del Mercat, i és responsables dels objectes que hi haja des del límit de la parada de venda fins a la meitat del corredor.
- r) Evitar qualsevol publicitat o informació sobre els serveis o mercaderies, que puguin induir a confusió o engany.
- s) Expedir tiquets de compra o, en el seu cas, factures als consumidors que ho sol·liciten, on s'inclouen les dades d'identificació del comerciant, producte adquirit i el preu.
- t) Els venedors han de disposar en la parada de venda dels fulls preceptius de reclamacions oficials, i anunciar-ho de manera visible i llegible.
- u) El compliment rigorós de la normativa autonòmica i estatal, en matèria de comerç i consum.
- v) Complir les altres obligacions que procedisquen del present Reglament i les instruccions de l'Autoritat Municipal o dels seus agents.
- w) Els concessionaris, per a fomentar el bon funcionament del mercat i atendre les noves demandes de serveis de compra del consumidor, participaran en aquelles activitats de dinamització i activació comercial que promoga l'Ajuntament.

Article 74.- Els concessionaris han d'ocupar la parada de venda en les condicions exigides per esta Ordenança.

Article 75.- Les parades de venda també podran ser ateses per treballadors contractats d'alta en el règim corresponent de la Seguretat Social, comunicant tal efecte a l'Ajuntament.

Article 76.- El concessionari temporal queda afectat per les mateixes obligacions que es recullen en el present Reglament per al concessionari original.

El concessionari temporal té absolutament prohibit realitzar una nova cessió temporal, considerant-se que, en cas de no poder continuar amb la concessió, esta es resol, i torna al concessionari original; que podrà optar, en cas de continuar existint els motius que van determinar la concessió temporal, per una nova o bé explotar mitjançant empleats o familiars la concessió, i fins i tot sol·licitar voluntàriament la seua extinció.

Article 77.- En cap cas la cessió temporal exonerarà de quantes obligacions s'establisquen en la mateixa al titular. El concessionari cedent respondrà solidàriament de totes aquelles obligacions enfront de l'Ajuntament que recaiguen sobre el concessionari temporal, els seus familiars o treballadors, excepte les de caràcter sancionador, que de conformitat amb el que es disposa en la legislació aplicable recauran únicament sobre el concessionari infractor.

Article 78.- La resolució de la concessió definitiva, qualsevol que siga la seua causa, determinarà l'automàtica resolució de la concessió temporal, sense que en cap cas per este motiu s'origine a favor del concessionari temporal cap dret d'indemnització a càrrec de l'Ajuntament.

Article 79.- Els titulars concessionaris de les parades de venda, han de satisfer els drets, taxes i preus públics i altres exaccions que procedisquen per l'expedició de la llicència, ocupació, utilització de serveis i altres conceptes regulats en les Ordenances Fiscals.

Article 80.- A petició dels funcionaris municipals autoritzats, els venedors han de mostrar tots aquells articles que tinguen a la venda, fins i tot en armaris, neveres o envasos, sense poder oposar-s'hi ni oferir resistència per al seu reconeixement o la seua inutilització, si són declarats, amb el dictamen veterinari previ, nocius a la salut pública, sense perjudici al que es disposa en la normativa sanitària quant a l'obtenció d'una pericial contradictòria.

Article 81.- El paper que s'empren per a embolicar tota classe d'aliments serà l'autoritzat per les Autoritats Sanitàries.

Article 82.- Es prohibeix l'exercici de venedor en el Mercat a qui per patir alguna malaltia, vulnere la legislació sanitària. I han de presentar, davant l'Ajuntament, tots aquells certificats que se'ls exigisca per a poder demostrar la curació i reprendre la venda.

Article 83.- Els envasos buits no podran romandre en la parada de venda més de vint-i-quatre hores.

Article 84.- Els instruments de pesar han d'ajustar-se als models aprovats pels organismes oficials, i les balances automàtiques es col·locaran de manera que puguen ser llegides pel comprador.

L'encarregat del Mercat revisarà els instruments de pes, almenys, una volta a l'any.

Article 85.- Correspon als concessionaris de les parades de venda atendre la neteja de les parades, armaris i altres instal·lacions adscrites a cadascuna d'aquelles, que s'efectuaran, diàriament, pels seus usuaris.

CAPÍTOL VIII.- ARTICLES DE VENDA AUTORITZATS.-

Article 86.- La denominació de les parades de venda serà la que figure en el contracte de concessió i el comerç que s'exercisca en este serà el que corresponga a esta denominació, sense que pugui variar-se sense autorització de l'Ajuntament. A més, la parada de venda, els utensilis i l'exercici del comerç s'ajustaran a la Reglamentació Tècnica Sanitària de la corresponent activitat.

Segons la denominació de cadascuna de les parades de venda, podran vendre's els articles següents:

1) Pescateria: Qualsevol producte alimentari procedent de la mar o d'aigües fluvials, en qualsevol forma de conservació o tractament, fresc o en conserva, excepte plats precuinats o cuinats: Peixos, mariscos, crustacis, conserves de peix, i altres productes de la mar (algues...). Mitjançant instal·lacions adequades podran vendre's, a més, els mateixos articles refrigerats o congelats.

2) Carnisseria: Qualsevol producte alimentari que provinga d'animals terrestres o d'aus, en qualsevol forma de conservació o tractament, fresc o en conserva excepte plats precuinats o cuinats: carns fresques o refrigerades, ous, cansalades, embotits i formatges, conserves de productes de carns i derivats i altres productes derivats de carn. Mitjançant instal·lacions adequades podran vendre's, a més els mateixos articles refrigerats o congelats.

- 3) Ultramarins: Pasta per a sopa, sucres, cacau i els seus derivats, xocolates, cafés, fins i tot molts, succedanis, galetes, bescuits, dolços i neules, pastes seques i fresques, fruits d'almívar, codonys i gelees, espècies, ensucrats, mel, torrons, olis, conserves en llaunes o envasades en vidre i llegums i cereals sense cuinar, sal comuna o purificada, vinagre, vins, licors envasats i llet en totes les varietats.
- 4) Xarcuteria: Companatges, patés, embotits frescos, curats i bullits, pernils, mantega, i formatge, margarines i conserves en llaunes o envasades en vidre.
- 5) Salaons: Tota classe de peix salat, sec o remullat en salmorra o fumats. Salaons i fumats de carn.
- 6) Ocells, ous, llets, lactis, i articles relacionats, com llets fermentades o en pols, brull, iogurts, formatges, quallades, mantega, postres làcties i altres aliments o begudes làcties.
- 7) Cereals, llegums, fruites deshidratades envasades o a granel. Espècies i condiments alimentaris.
- 8) Fruita seca: Fruitas i fruita seca de totes classes, com ara ametles, avellanes, pinyons, cacauets, anous, passes o dàtils, galetes salades, aperitius secs, torrons, confits i llepolies.
- 9) Olives i adobats: Olives i aliments d'origen vegetal -verdures, hortalisses i fruites- conservats en una solució de sal o de vinagre.
- 10) Pa i pastisseria: Tota classe de producte elaborat propi de forn de pa i pastisseria: Pa, brioixos, ensaïmades, tortells i tota classe de brioixeria ordinària, fabricada amb llevat de pa, siguen d'oli, llard o llet, oblies neules, tota classe de dolços i altres articles de confiteria i pastisseria, pastissos, brioixos, pastes fullades, pastes de dolç, conserves en dolç, bombons, xocolates, caramels, torrons i massapans.
- 11) Fruitas i verdures: Tota classe de fruitas, verdures i hortalisses fresques, dàtils, creïlles i altres tubercles. Sucs frescos elaborats amb els anteriors productes. Mitjançant instal·lacions adequades podran vendre's, a més els mateixos articles refrigerats o congelats.
- 12) Fruiteria autòctona i internacional: Tota classe de fruitas de denominació d'origen d'un país o regió (autòctones i internacionals), fresques o envasades. Sucs frescos elaborats amb els anteriors productes. Mitjançant instal·lacions adequades podran vendre's, a més els mateixos articles refrigerats o congelats.
- 13) Productes ecològics, locals, km 0 i delicatessen: Tota classe de productes ecològics, delicatesses, i productes de km 0 de productors locals, productes artesans inclosos els d'alimentació i begudes que estiguen elaborats amb denominació d'origen de la Província d'Alacant, en qualsevol forma de conservació o tractament, fresc o en conserva excepte plats precuinats o cuinats. Material promocional o divulgatiu turístic. Sucs frescos elaborats amb estos. Mitjançant instal·lacions adequades podran vendre's, a més els mateixos articles refrigerats o congelats.
- 14) Herbolari i dietètica: Herbes i plantes medicinals, productes manipulats derivats d'estes, cosmètica natural, olis essencials, complements dietètics aptes per a règims alimentosos, sent indispensable que s'enguen envasats i estiguen registrats com a tals en el Registre Oficial corresponent.
- 15) Flores i plantes.
- 16) Cellers i begudes: Tot tipus de begudes, vins i licors envasats. Podrà vendre begudes alcohòliques a raig amb les instal·lacions oportunes.
- 17) Congelats: Tota classe de productes alimentosos congelats.

18) Menjars preparats per a portar: Aliments que hagen sigut objecte d'un procés de preparació per al consum humà: Plats precuinats i cuinats de peixos, i altres productes marins i aquàtics, de productes animals terrestres o d'au; de llegums, fruita, verdura i hortalisses, així com altres plats precuinats i cuinats.

Article 87.- L'anterior relació té caràcter enunciatiu pel que fa a la classificació de productes objecte de l'activitat comercial en el mercat, cada concessionari quedarà autoritzat per a la venda que es determine en el seu contracte de concessió.

Article 88.- Perquè els titulars de les parades de venda puguin adaptar l'assortiment d'una manera flexible en funció dels desitjos i necessitats dels seus clients, però naturalment amb les limitacions que la seguretat alimentària i una imatge coherent del mercat, es podrà autoritzar la venda de productes, complementaris, auxiliars o marginals, que no formen part de la denominació per la qual haja sigut autoritzada, sempre que l'oferta no supere el 10% del lineal d'exposició, la seua inclusió no comporte distorsió en el Mix Comercial, ni en l'equilibri general de l'oferta del mercat i que ho permeten les recomanacions sanitàries o d'una altra índole. En este cas, serà necessària autorització específica per part de l'Ajuntament de Mutxamel, sentit el Comitè Consultiu del Mercat.

Els concessionaris dels mercats municipals podran oferir en les seues parades degustacions gratuïtes dels seus productes als clients.

Article 89.- L'Ajuntament de Mutxamel podrà deixar sense efecte l'autorització de venda de productes complementaris, auxiliars o marginals, si s'observa que s'ha fet un ús abusiu o inadequat i podrà ordenar la retirada d'estos productes, sense que això comporte cap classe de compensació o indemnització.

CAPÍTOL IX.- SOBRE L'ASSOCIACIÓ DE COMERCIANTS DEL MERCAT

Article 90.- Els titulars de les parades de venda podran constituir-se en associació, adquirint la condició d'interessat davant l'Ajuntament de Mutxamel, en aquells assumptes en els quals tinguen interès.

Article 91.- En tot cas, quan existisca una associació legalment constituïda, esta adquirirà la condició d'interlocutor davant l'Autoritat Municipal en aquelles qüestions que afecten la col·lectivitat, i podrà proposar a l'Ajuntament totes aquelles mesures que consideren per a millorar el funcionament del Mercat.

CAPÍTOL IX.- EL COMITÈ CONSULTIU DEL MERCAT MUNICIPAL

Article 92.- En cas que no existisca una associació de comerciants del mercat municipal, legalment constituïda, l'Ajuntament de Mutxamel impulsarà la constitució d'una Comissió Col·laboradora de Venedors, que represente als venedors del Mercat, la qual podrà sol·licitar, informar o suggerir totes aquelles actuacions que creguen convenients per a la bona marxa del mercat, les quals seran elevades al Comitè Consultiu del Mercat.

En general, la Comissió col·laborarà amb l'Ajuntament, a través del Comitè consultiu del Mercat, per a la millor solució dels problemes del mercat i del seu bon funcionament.

Article 93.- La comissió col·laboradora de venedors estarà integrada per tots els venedors que siguen titulars de parades. Designant, entre els seus membres, com a representants la presidenta/el president/a i la secretària/ el secretari que seran renovats cada dos anys, i que formaran part del Comitè Consultiu del Mercat, que han d'assistir a les seues reunions.

Article 94.- El Comitè Consultiu del Mercat estarà format per:

- Regidor Delegat de Mercats, que actuarà com a President del Comit .
- Cap del Departament de Promoció i Desenvolupament Econòmic, que actuarà com a Secretari del Comit .
- Encarregat del mercat.
- Representants de la Comissió Col·laboradora de Venedors del Mercat.

Article 95.- La finalitat del Comit  Consultiu del Mercat és permetre un constant flux d'informació entre l'Ajuntament de Mutxamel i el Mercat Municipal i vetlar per la bona marxa del mercat i el compliment del que estipula este Reglament.

Article 96.- El Comit  Consultiu del Mercat far  les seues reunions en el mateix mercat o a la Casa Consistorial, es reunir  de manera ordinària una volta al semestre, i de manera extraordinària quan les convoque el seu president per iniciativa pròpia, a iniciativa de l'alcalde o a petició del president de la Comissió Col·laboradora de Venedors.

CAPÍTOL X.- DISCIPLINA DEL MERCAT

Article 97.- Es considera disciplina de Mercat l'acatament al conjunt de disposicions, tant de caràcter comercial, administratiu, com higienicosanitàries, orientades a protegir els drets dels consumidors i a evitar conductes que entorpisquen la transparència, la concurrència o la competència en el Mercat.

Article 98.- L'Ajuntament de Mutxamel podrà sancionar a conseq ncia de cometre faltes previstes en este Reglament i sense perjudici d'altres competències que les lleis sectorials li assignen en matèria de Mercats.

Article 99.- Els concessionaris temporals o definitius, qualsevol que siga la seua forma jurídica, seran personalment responsables de les infraccions que cometen per si o pels seus assalariats.

Article 100.- Les infraccions es classifiquen en faltes lleus, greus i molt greus.

Article 101.- Són faltes lleus:

- a) Falta de neteja de les unitats comercials i de l'entorn, i falta d'higiene en els venedors.
- b) Les baralles o altercats.
- c) Qualsevol infracció d'este Reglament no qualificada com a falta greu o molt greu.

Article 102.- Són faltes greus:

- a) Cometre la tercera falta lleu en un any.
- b) Defraudar en la quantitat i qualitat dels gèneres venuts.
- c) Modificar l'estructura o instal·lacions de les parades de venda sense la deguda autorització.
- d) Sotsarrendar la parada de venda.

- e) Desacatar ostensiblement les disposicions dimanades de l'autoritat municipal.
- f) No pagar els drets corresponents en els terminis assenyalats en cada cas.

Article 103.- Són faltes molt greus:

- a) Reincidir en faltes greus de qualsevol naturalesa.
- b) Traspasar la parada de venda sense obtindre la deguda autorització.
- c) Abandonar sense justificació la unitat comercial durant tres mesos.

Article 104.- Les sancions aplicables seran:

1r.- Per a les faltes lleus:

- a) Advertència.
- b) Multa de fins a 300 euros.

2n.- Per a les faltes greus:

- a) Multa de 301 a 900 euros.

3r.- Per a les faltes molt greus:

- a) Multa de 901 a 1.800 euros.
- b) Pèrdua i revocació de la concessió, sense dret a indemnització.

Article 105.- A més de les sancions referides, si escau, es procedirà al decomís dels articles que motiven les infraccions, quan hi haja risc real o previsible per a la salut pública, així com la suspensió d'obres i instal·lacions.

Article 106.- Amb el límit màxim autoritzat per a cada infracció, la quantia de les sancions es fixarà guardant la deguda adequació entre la gravetat del fet constitutiu de la infracció i la sanció aplicada, considerant-se especialment els següents criteris per a la seua graduació:

L'existència d'intencionalitat o reiteració.

- a) La naturalesa dels perjudicis causats.
- b) La reiteració de la comissió en el terme d'un any de més d'una infracció de la mateixa naturalesa.

Article 107.- La competència sancionadora recaurà en l'alcalde.

Article 108.- La imposició de les sancions es tramitarà de conformitat amb el que s'establix en la Llei de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altra legislació concordant, per al procediment sancionador.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA PRIMERA.- El present Reglament s'elabora amb motiu de la posada en marxa del nou Mercat Municipal de Mutxamel, situat en avinguda Carlos Soler número 66.

La posada en marxa d'este nou mercat suposa el tancament del Mercat situat en el carrer Ramón y Cajal, número 5, regit per 7 concessionaris als qui se'ls aplicarà el que recull la clàusula tercera del Plec de condicions que va servir de base per a l'atorgament de les concessions, i que disposa, cite literal: "Totes les parades del Mercat de Proveïments, es classificaran com a fixes, i la seua adjudicació s'entendrà feta a perpetuïtat. No obstant això cap adjudicatari o concessionari podrà reclamar indemnització ni rescabament de danys i perjudicis que poguera patir amb motiu de ser-li extingida la concessió, si esta declaració fora conseqüència de reforma o canvi general que haguera de dur-se a terme en la distribució, utilització o règim de Mercats d'esta Vila.

En el nou emplaçament, mercat o local en el qual quedara instal·lada la caseta o parada extingida, l'usuari o usuaris que hagen quedat afectats per esta caducitat, tindran dret preferent de tanteig per a la seua ocupació en les mateixes condicions econòmiques que es fixen per a tal objecte o que siguen oferides per un tercer."

Sobre la base de l'anterior, aquells concessionaris provinents del mercat que es vaja a tancar, que opten per exercir el dret de tanteig, ho faran en les mateixes condicions econòmiques, i han d'abonar el que determine l'Ordenança Fiscal, i pel mateix termini que la resta de concessionaris, que serà de 25 anys.

DISPOSICIÓ FINAL.- El present reglament que consta de 108 articles, una disposició transitòria i una final, entra en vigor, una vegada aprovat definitivament per l'Ajuntament i publicat el seu text complet en el Butlletí Oficial de la Província i transcorregut el termini de 15 dies a partir de la recepció de la comunicació de l'acord per l'Administració de l'Estat i de la Comunitat Autònoma de conformitat amb els articles 70.2 i 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA.- Queda derogat el Reglament del Mercat aprovat pel Ple de la Corporació en sessió del dia 23/02/1993, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de data 16/07/1993 número 161. Així com també, totes aquelles disposicions municipals que contradiguen el present reglament.

ANNEX I.- PLA MERCAT