



**ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES.**

**Artículo 1. – Fundamento Legal.**

El Ayuntamiento de Mutxamel, de conformidad con el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (en adelante TRLRHL), hace uso de la facultad que le confiere el mismo, en orden a la fijación de los elementos necesarios para la determinación de las cuotas tributarias del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, cuya exacción se regirá además por lo dispuesto en la presente Ordenanza Fiscal.

**Artículo 2. - Exenciones.**

En aplicación del artículo 62.4. del TRLRHL, y en razón de criterios de eficiencia y economía en la gestión recaudatoria del tributo quedarán exentos de tributación en el Impuesto los recibos y liquidaciones correspondientes a bienes inmuebles:

- A) Urbanos que su cuota líquida sea inferior a 6 euros.
- B) Rústicos en el caso de que, para cada sujeto pasivo, la cuota líquida correspondiente a la totalidad de los bienes rústicos poseídos en el término municipal sea inferior a 6 euros.

**Artículo 3. - Tipo de gravamen y cuota.**

El coeficiente para el cálculo de la base liquidable será 1.

En aplicación de lo establecido en el artículo 72 del TRLRHL, el tipo de gravamen será para:

- Bienes Inmuebles Urbanos 0,60%.
- Bienes Inmuebles Rústicos 0,75%.
- Bienes Inmuebles de Características Especiales 1,30%.

**Artículo 4. - Bonificaciones.**

1.-En aplicación del artículo 73.1. del TRLRHL, tendrán derecho a una bonificación del 90 % en la cuota íntegra del impuesto, siempre que así se solicite por los interesados antes del inicio de las obras, los inmuebles que constituyan el objeto de la actividad de las empresas de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria tanto de obra nueva como de rehabilitación equiparable a ésta, y no figuren entre los bienes de su inmovilizado.

El plazo de aplicación de esta bonificación comprenderá desde el período impositivo siguiente a aquel en que se inicien las obras hasta el posterior a la terminación de las mismas, siempre que durante ese tiempo se realicen obras de



urbanización o construcción efectiva, y sin que, en ningún caso, pueda exceder de tres periodos impositivos.

Para disfrutar de la mencionada bonificación, los interesados deberán:

- a) Acreditar la fecha de inicio de las obras de urbanización o construcción de que se trate, mediante certificado del Técnico - Director competente de las mismas, visado por el Colegio Profesional, o licencia de obras expedida por el Ayuntamiento.
- b) Acreditar que la empresa se dedica a la actividad de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria, mediante la presentación de los estatutos de la sociedad.
- c) Acreditar que el inmueble objeto de la bonificación es de su propiedad y no forma parte del inmovilizado, mediante copia de la escritura pública o alta catastral y certificación del Administrador de la Sociedad, o fotocopia del último balance presentado ante la AEAT, a efectos del Impuesto sobre Sociedades.
- d) Presentar fotocopia del alta o último recibo del Impuesto de Actividades Económicas.

Si las obras de nueva construcción o de rehabilitación integral afectan a diversos solares, en la solicitud se detallarán las referencias catastrales de los diferentes solares.

2. En aplicación del artículo 73.2. del TRLRHL, para solicitar la Bonificación del 50% de la cuota, por tratarse de Viviendas de Protección Oficial o equiparables a estas según las normas de la Comunidad Autónoma, los interesados deberán aportar la siguiente documentación:

- Fotocopia de la cédula de calificación definitiva de V.P.O.
- Fotocopia del recibo IBI año anterior.

3. En aplicación del artículo 74.4. del TRLRHL, tendrán derecho a la bonificación en la cuota íntegra, o en su caso, de la resultante de aplicar la bonificación anterior, correspondiente a su vivienda habitual los sujetos pasivos que ostenten la condición de titulares de familia numerosa y estén empadronados en el domicilio objeto de la imposición, con arreglo al cuadro siguiente:

<b>Importe Valor Catastral</b>		<b>Nº de Hijos / Porcentaje bonificación</b>		
		<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5 o más</b>
Hasta	100.000,00€	60%	65%	70%
A partir de	100.001,00€	50%	55%	60%

De acuerdo con la ley 40/2003, de protección a las familias numerosas en su artículo 2.2, los hijos discapacitados o incapacitados para trabajar computarán como si fueran dos descendientes.



## **Ajuntament de Mutxamel**

Dicha bonificación tendrá carácter rogado para cada ejercicio.

La solicitud presentada tendrá efectos en el ejercicio siguiente al de la solicitud, no teniendo nunca efectos retroactivos. No obstante, cuando se solicite antes de que la liquidación sea firme, se concederá si en la fecha de devengo del tributo concurren los requisitos exigidos para su disfrute.

Los interesados deberán presentar la siguiente documentación:

- Escritura de Propiedad.
- Copia del Título de Familia Numerosa en vigor.
- Certificado de empadronamiento.

4. En aplicación del artículo 74.5. del TRLRHL, tendrán derecho a una bonificación del 50% de la cuota íntegra del impuesto, los inmuebles en los que se haya instalado un sistema energético eficaz para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía proveniente del sol, la aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor que incluyan colectores dispongan de la correspondiente homologación. No siendo aplicable dicha bonificación cuando la instalación de los sistemas de energía solar sea obligatoria. Se mantendrá vigente esta bonificación mientras tanto persistan instalados y en funcionamiento estos sistemas energéticos como máximo para un periodo de tres años.

5. En aplicación del artículo 74.2 quáter del TRLRHL, tendrán derecho a una bonificación del 95% en la cuota íntegra del impuesto las Sociedades Musicales adscritas a la Federación de Sociedades Musicales de la Comunidad Valenciana incluidas en el Anexo II de la Orden 1/2011 de 12 de julio, de la Consellería de Turismo, Cultura y Deporte, por la que se declara Bien Inmaterial de Relevancia local la Tradición Musical Valenciana materializada por las Sociedades Musicales de la Comunidad Valenciana.

Para poder gozar de la bonificación regulada en este artículo será requisito indispensable que la Sociedad Musical peticionaria no tenga ánimo de lucro y que su sede radique en el término municipal de Mutxamel.

Únicamente serán objeto de bonificación aquellos inmuebles y/o locales afectos a la actividad musical, no teniendo tal consideración el resto de locales y/o inmuebles afectos total o parcialmente a cualquier otra actividad que no sea la propiamente musical.

Dicha bonificación será otorgada por un periodo máximo de cuatro años, prorrogables por el mismo intervalo de tiempo.

Una vez concluido este periodo, la prórroga de la misma deberá ser solicitada antes de la finalización del plazo para la que fue otorgada, es decir, antes del 31 de diciembre del año anterior al nuevo periodo que se solicita.



## **Ajuntament de Mutxamel**

Deberá acreditarse en el momento de la solicitud de prórroga que se mantienen las condiciones que motivaron su aplicación.

6. En aplicación del artículo 74.2 quáter. del TRLRHL, los titulares de inmuebles en los que se haya construido una balsa o un embalse destinado exclusivamente al riego, tendrán derecho a una bonificación del 95% en la cuota íntegra del impuesto por la parte del mismo correspondiente a la superficie, en metros cuadrados, ocupados por dichas infraestructuras.

Los interesados en acogerse a esta bonificación, deberán presentar su solicitud acompañada de un Certificado emitido por la Comunidad de Regantes del Sindicato de Riegos de la Huerta de Alicante o Canal de la Huerta de Alicante, que acredite el uso agrícola de la balsa o embalse.

Dicha bonificación será otorgada por un periodo máximo de cuatro años, prorrogables por el mismo intervalo de tiempo.

Una vez concluido este periodo, la prórroga de la misma deberá ser solicitada antes de la finalización del plazo para la que fue otorgada, es decir, antes del 31 de diciembre del año anterior al nuevo que se solicita.

Deberá acreditarse en el momento de la solicitud de prórroga que se mantienen las condiciones que motivaron su aplicación.

Las solicitudes para la concesión de esta bonificación para el ejercicio 2018 podrán presentarse para su aprobación hasta marzo de 2018, siempre y cuando las condiciones para beneficiarse de esta bonificación se dieran en el momento del devengo del impuesto.

**Artículo 5.-** Obligaciones formales de los sujetos pasivos en relación con el impuesto.

Las alteraciones concernientes a los bienes inmuebles susceptibles de inscripción catastral que tengan trascendencia a efectos de este impuesto, determinarán la obligación de los sujetos pasivos de formalizar las declaraciones conducentes a su inscripción en el Catastro Inmobiliario, conforme a lo establecido en sus normas reguladoras. Declaraciones que podrán efectuarse por medio de Suma Gestión Tributaria, en tanto en cuanto se mantenga en vigor la delegación de la Gestión Tributaria y Recaudatoria del Impuesto.

**Artículo 6. -** Normas de competencia y gestión del impuesto.

1- En aplicación del artículo 77.2. del TRLRHL, se aprueba la agrupación en un único documento de cobro de todas las cuotas de este impuesto relativas a un mismo sujeto pasivo cuando se trate de bienes inmuebles rústicos.

2- En base a lo establecido en el artículo 10. del TRLRHL, aquellos contribuyentes que se encuentren en situación de vulnerabilidad, con especiales dificultades económicas,



## **Ajuntament de Mutxamel**

podrán fraccionar las deudas de vencimiento periódico y notificación colectiva correspondientes a este impuesto, sin devengo de intereses de demora, con las siguientes condiciones:

- a) Los interesados deberán presentar la correspondiente solicitud antes de que finalice el periodo voluntario de pago.
- b) Deberán contar con Informe expedido por los Servicios Sociales de este Ayuntamiento reconociendo la situación de vulnerabilidad.
- c) La cuota podrá fraccionarse en tantos plazos como periodos mensuales resten hasta la finalización del ejercicio de devengo.
- d) El importe mínimo de cada fracción no podrá ser inferior a 30 €.
- e) El pago de las cuotas habrá de realizarse mediante domiciliación bancaria.

3- Para el procedimiento de gestión, no señalado en esta Ordenanza, se aplicará lo que dispone la legislación vigente, así como, en su caso, lo que establezca la Ordenanza General de Gestión aprobada por la Excma. Diputación de Alicante.

### **DISPOSICIÓN FINAL**

La presente Ordenanza Fiscal Reguladora, con sus correspondientes modificaciones, entrará y seguirá en vigor mientras no se acuerde su modificación o derogación expresa, en virtud del acuerdo plenario de 30/07/2020, el mismo día de su publicación en el B.O.P. el día 05/08/2020



**ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.**

**Article 1. – Fonament Legal.**

L'Ajuntament de Mutxamel, de conformitat amb el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (d'ara en avant TRLRHL), fa ús de la facultat que li conferix el mateix, amb l'objectiu de fixar els elements necessaris per a la determinació de les quotes tributàries de l'Impost sobre Béns immobles, l'exacció dels quals es regirà a més pel que es disposa en la present Ordenança Fiscal.

**Article 2. - Exempcions.**

En aplicació de l'article 62.4. del TRLRHL, i en raó de criteris d'eficiència i economia en la gestió recaptatòria del tribut quedaran exempts de tributació en l'Impost els rebuts i liquidacions corresponents a béns immobles:

- A) Urbans en què la seua quota líquida siga inferior a 6 euros.
- B) Rústics en què, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat dels béns rústics posseïts en el terme municipal siga inferior a 6 euros.

**Article 3. - Tipus de gravamen i quota.**

El coeficient per al càlcul de la base liquidable serà 1.

En aplicació del que s'establix en l'article 72 del TRLRHL, el tipus de gravamen serà per a:

- Béns immobles Urbans 0,60%.
- Béns immobles Rústics 0,75%.
- Béns immobles de Característiques Especials 1,30%.

**Article 4. - Bonificacions.**

1.-En aplicació de l'article 73.1. del TRLRHL, tindran dret a una bonificació del 90% en la quota íntegra de l'impost, sempre que així ho sol·liciten els interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a esta i no figuren entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'esta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'inicien les obres fins al posterior a la terminació d'estes, sempre que durant eixe temps es realitzen obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats han de:



## Ajuntament de Mutxamel

- a) Acreditar la data d'inici de les obres d'urbanització o construcció de què es tracte, mitjançant certificat del tècnic - director competent d'estes, visat pel Col·legi Professional, o llicència d'obres expedida per l'Ajuntament.
- b) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- c) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació és de la seua propietat i no forma part de l'immobilitzat, mitjançant còpia de l'escriptura pública o alta cadastral i certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a l'efecte de l'Impost de societats.
- d) Presentar fotocòpia de l'alta o últim rebut de l'Impost d'activitats Econòmiques.

Si les obres de nova construcció o de rehabilitació integral afecten diversos solars, en la sol·licitud es detallaran les referències cadastrals dels diferents solars.

2. En aplicació de l'article 73.2. del TRLRHL, per a sol·licitar la Bonificació del 50% de la quota, per tractar-se d'Habitatges protegits o equiparables a estes segons les normes de la Comunitat Autònoma, els interessats han d'aportar la documentació següent:

Fotocòpia de la cèdula de qualificació definitiva de VP o  
Fotocòpia del rebut IBI any anterior.

3. En aplicació de l'article 74.4. del TRLRHL, tindran dret a la bonificació en la quota íntegra, o en el seu cas, de la resultant d'aplicar la bonificació anterior, corresponent al seu habitatge habitual els subjectes passius que ostenten la condició de titulars de família nombrosa i estiguen empadronats en el domicili objecte de la imposició, conformement al quadre següent:

Import Valor Cadastral	Nombre de Fills / Percentatge bonificació		
	3	4	5 o més
Fins a 100.000,00€.	60%	65%	70%
A partir de 100.001,00€.	50%	55%	60%

D'acord amb la llei 40/2003, de protecció a les famílies nombroses en el seu article 2.2, els fills discapacitats o incapacitats per a treballar computaran com si foren dos descendents.

Esta bonificació tindrà caràcter pregat per a cada exercici.

La sol·licitud presentada tindrà efectes en l'exercici següent al de la sol·licitud, sense que mai tinga efectes retroactius. No obstant això, quan se sol·licite abans que la liquidació siga ferma, es concedirà si en la data de meritació del tribut concorren els requisits exigits per al seu gaudi.



## **Ajuntament de Mutxamel**

Els interessats han de presentar la documentació següent:

- Escriptura de Propietat.
- Còpia del Títol de Família Nombrosa en vigor.
- Certificat d'empadronament.

4. En aplicació de l'article 74.5. del TRLRHL, tindran dret a una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost, els immobles en els quals s'haja instal·lat un sistema energètic eficaç per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, l'aplicació d'esta bonificació estarà condicionada al fet que les instal·lacions per a producció de calor que incloquen col·lectors disposen de la corresponent homologació. No serà aplicable esta bonificació quan la instal·lació dels sistemes d'energia solar siga obligatòria. Es mantindrà vigent esta bonificació mentre persistisquen instal·lats i en funcionament estos sistemes energètics, com a màxim per a un període de tres anys.

5. En aplicació de l'article 74.2 quater del TRLRHL, tindran dret a una bonificació del 95% en la quota íntegra de l'impost les Societats Musicals adscrites a la Federació de Societats Musicals de la Comunitat Valenciana incloses en l'Annex II de l'Ordre 1/2011 de 12 de juliol, de la Conselleria de Turisme, Cultura i Esport, per la qual es declara Bé Immaterial de Rellevància Local la Tradició Musical Valenciana materialitzada per les Societats Musicals de la Comunitat Valenciana.

Per a poder gaudir de la bonificació regulada en este article serà requisit indispensable que la Societat Musical peticionària no tinga ànim de lucre i que la seua seu es trobe en el terme municipal de Mutxamel.

Únicament seran objecte de bonificació aquells immobles i/o locals afectes a l'activitat musical, i no tindran tal consideració la resta de locals i/o immobles afectes totalment o parcialment a qualsevol altra activitat que no siga la pròpiament musical.

Esta bonificació serà atorgada per un període màxim de quatre anys, prorrogables pel mateix interval de temps.

Una vegada conclòs este període, la pròrroga ha de sol·licitar-se abans de la finalització del termini per a la qual va ser atorgada, és a dir, abans del 31 de desembre de l'any anterior al nou període que se sol·licita.

Ha d'acreditar-se, en el moment de la sol·licitud de pròrroga, que es mantenen les condicions que van motivar la seua aplicació.

6. En aplicació de l'article 74.2 quater del TRLRHL, els titulars d'immobles en els quals s'haja construït una bassa o un embassament destinat exclusivament al reg, tindran dret a una bonificació del 95% en la quota íntegra de l'impost per la part del mateix corresponent a la superfície, en metres quadrats, ocupada per estes infraestructures.





## **Ajuntament de Mutxamel**

Els interessats a acollir-se a esta bonificació han de presentar la sol·licitud acompanyada d'un Certificat emés per la Comunitat de Regants del Sindicat de Regs de l'Horta d'Alacant o Canal de l'Horta d'Alacant, que acredite l'ús agrícola de la bassa o embassament.

Esta bonificació serà atorgada per un període màxim de quatre anys, prorrogables pel mateix interval de temps.

Una volta conclòs este període, ha de sol·licitar-se la pròrroga abans de la finalització del termini per a la qual va ser atorgada, és a dir, abans del 31 de desembre de l'any anterior al nou que se sol·licita.

Ha d'acreditar-se en el moment de la sol·licitud de pròrroga que es mantenen les condicions que van motivar la seua aplicació.

Les sol·licituds per a la concessió d'esta bonificació per a l'exercici 2018 podran presentar-se perquè s'aproven fins a març de 2018, sempre que les condicions per a beneficiar-se d'esta bonificació es donen en el moment de la meritació de l'impost.

### **Article 5.- Obligacions formals dels subjectes passius en relació amb l'impost.**

Les alteracions que afecten els béns immobles susceptibles d'inscripció cadastral que tinguen transcendència a l'efecte d'este impost, determinaran l'obligació dels subjectes passius de formalitzar les declaracions que comporten la seua inscripció en el Cadastre Immobiliari, conforme al que s'establix en les normes reguladores. Declaracions que podran efectuar-se per mitjà de Summa Gestió Tributària, mentre es mantinga en vigor la delegació de la Gestió Tributària i Recaptatòria de l'Impost.

### **Article 6. - Normes de competència i gestió de l'impost.**

1- En aplicació de l'article 77.2. del TRLRHL, s'aprova l'agrupació en un únic document de cobrament de totes les quotes d'este impost relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracte de béns immobles rústics.

2- Sobre la base del que s'establix en l'article 10. del TRLRHL, aquells contribuents que es troben en situació de vulnerabilitat, amb especials dificultats econòmiques, podran fraccionar els deutes de venciment periòdic i notificació col·lectiva corresponents a este impost, sense meritació d'interessos de demora, amb les condicions següents:

- a) Els interessats han de presentar la corresponent sol·licitud abans que finalitze el període voluntari de pagament.
- b) Han de comptar amb Informe expedit pels Serveis Socials d'este Ajuntament reconeixent la situació de vulnerabilitat.
- c) La quota podrà fraccionar-se en tants terminis com períodes mensuals resten fins a la finalització de l'exercici de meritació.
- d) L'import mínim de cada fracció no podrà ser inferior a 30 €.
- e) El pagament de les quotes ha de realitzar-se mitjançant domiciliació bancària.



**Ajuntament de Mutxamel**

3- Per al procediment de gestió, no assenyalat en esta Ordenança, s'aplicarà el que disposa la legislació vigent, així com, en el seu cas, el que establisca l'Ordenança General de Gestió aprovada per l'Excma. Diputació d'Alacant.

### **DISPOSICIÓ FINAL**

La present Ordenança Fiscal Reguladora, amb les seues corresponents modificacions, entrarà i seguirà en vigor mentre no s'acorde la seua modificació o derogació expressa, en virtut de l'acord plenari de 30/07/2020, el mateix dia de la seua publicació en el BOP el dia 05/08/2020.