



III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO MUTXAMEL

1045 PUBLICACIÓN DEFINITIVA MODIFICACIÓN REGLAMENTO MERCADO MUNICIPAL DE MUTXAMEL

EDICTO

Don Rafael García Berenguer, Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Mutxamel, en atención a lo acordado en sesión plenaria ordinaria celebrada el 25 de enero de 2024, donde se aprobó la resolución de reclamaciones y sugerencias y Aprobación definitiva del Reglamento del Mercado Municipal de Mutxamel, y en virtud del artículo 45.1 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y el artículo 70.2 de la Ley de Bases de Régimen Local, dicta el presente edicto a los efectos de su Publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante.

REGLAMENTO DEL MERCADO MUNICIPAL DE MUTXAMEL

CAPITULO I.- DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.- El mercado es un centro de abastecimiento establecido por el Ayuntamiento para la venta al por menor de artículos alimenticios en régimen de libre competencia, mediante la concurrencia y multiplicidad de puestos de venta tendentes a cubrir las necesidades de la población.

Sin perjuicio de este destino principal, se podrá autorizar por el Ayuntamiento, la venta de género no alimenticio y la prestación de servicios, con la finalidad de dar un servicio más completo a las personas consumidoras, cuando las circunstancias lo aconsejen, siempre y cuando su establecimiento en el Mercado Municipal no dé lugar a problemas sanitarios, de seguridad o dificultades en el funcionamiento de los mismos.

Asimismo, la actividad del mercado es compatible con la de hostelería y restauración, con la finalidad de abrir la posibilidad de reconvertir en un futuro, locales de venta de alimentación que hayan quedado vacantes, en paradas dedicadas a servicios de hostelería y restauración gourmet



Artículo 2.- El inmueble donde se ubica el mercado sito en Avenida Carlos Soler número 66, es un bien de dominio público, de servicio público y figura en el libro de Inventario y Registro de Bienes del Ayuntamiento inscrito con el nº 8.

Artículo 3.- Al ser el Mercado Municipal un bien de servicio público, el Ayuntamiento podrá ejercer en él, por medio de su funcionariado, la intervención administrativa, la inspección y vigilancia y cuantas funciones se estimen necesarias.

Para la gestión del Mercado Municipal, que en todo momento será de titularidad municipal, el Ayuntamiento de Mutxamel podrá adoptar la forma que considere más conveniente de acuerdo con la legislación vigente y las necesidades del Municipio.

Los concesionarios de los puestos de venta del Mercado, cualquiera que sea la forma de gestión directa o indirecta, colaborarán con el Ayuntamiento en la consecución de la finalidad esencial del servicio.

Artículo 4.- Los puestos de venta y demás instalaciones y espacios del Mercado Municipal cualquiera que sea su destino, son propiedad del Ayuntamiento y por su condición de bienes de servicio público, serán inalienables, inembargables e imprescriptibles.

Artículo 5.- El Ayuntamiento podrá fijar los modelos de los puestos de venta, incluyendo todo tipo de señalética, al objeto de proporcionarles uniformidad y orden, consiguiendo una imagen de marca, debiendo los concesionarios adoptar lo acordado por el ayuntamiento al respecto.

Artículo 6.- La Corporación Local conserva la facultad de suprimir y variar las condiciones, modalidades y circunstancias de la prestación y desenvolvimiento del servicio y, ateniendo a razones de interés público, podrá intervenir en la actividad de sus administrados en el Mercado, con la finalidad de asegurar el abastecimiento de los artículos de primera necesidad, la calidad de los que se ofrecen a la venta, la fidelidad en el despacho de los que se vendan a peso o medida, el cumplimiento de la legalidad en los precios y la libre competencia.

Artículo 7.- Queda prohibida la venta no sedentaria en el recinto interior del Mercado Municipal.

Artículo 8.- Queda prohibido realizar dentro del Mercado Municipal toda actividad que vaya contra los objetivos, intereses y finalidad del mismo, o inclusive el molestar a las



personas consumidoras, mediante actividades ajenas al Mercado, pudiendo solicitarse el auxilio de la Policía Local para impedir su desarrollo.

Artículo 9.- Se prohíbe la entrada y permanencia de animales en el recinto interior del Mercado. Excepto en el caso de que se trate de perros guías de invidentes y vayan acompañados de éstos.

Artículo 10.- Horarios del mercado.

El horario de apertura y cierre del mercado será por las mañanas de 8:00h a 14:00h, previa consulta a los concesionarios del mercado se establecerá la apertura de una tarde a la semana.

El horario de carga y descarga de mercancías para los vendedores, con el fin de no entorpecer el flujo de la clientela, será de hora y media antes de la apertura y una hora después al cierre del mercado, tanto en el horario de mañana como de tarde.

Se podrá establecer un horario especial de apertura al público durante los domingos, sábados por la tarde y días festivos en los que se realicen en el mercado o en calles y plazas colindantes acciones de dinamización comercial, sin perjuicio de lo establecido en la normativa vigente respecto al horario comercial.

CAPITULO II.- DE LAS COMPETENCIAS

Artículo 11.- Es competencia de la Corporación en Pleno:

- a) La aprobación, modificación o derogación del presente reglamento.
- b) El cambio, la supresión del mercado o la construcción de otro nuevo.

Artículo 12.- Es competencia de la Alcaldía:

- a) La dirección, inspección e impulsión del servicio del mercado.
- b) Adjudicar los puestos del mercado mediante concesión.
- c) El ejercicio de la potestad sancionadora.
- d) Modificar los horarios del mercado y los días de apertura.
- e) Resolver las cuestiones que le plantee la Concejalía delegada del Servicio, la asociación o, en su defecto, el Delegado del Mercado o la propia Junta de Gobierno Local, dando cuenta al Pleno del Ayuntamiento si su importancia así lo aconsejare.



CAPÍTULO III.- DE LOS PUESTOS DE VENTA

Artículo 13.- Se consideran puestos de venta, aquellas dependencias del Mercado destinadas a la venta al público de los artículos establecidos en el Capítulo VIII, del presente reglamento.

Artículo 14.- Se consideran puestos fijos los destinados a la venta de artículos alimenticios por el plazo establecido en la concesión, por haber sido adjudicados conforme a las normas de este Reglamento.

Artículo 15.- Se consideran puestos provisionales los que estando libres, por no haber sido adjudicados, se utilizan sólo de forma esporádica, previo abono de las tasas que correspondan.

CAPITULO IV.- DE LA ADJUDICACION DE LOS PUESTOS

Artículo 16.- El comercio en el Mercado Municipal se ejercerá, de conformidad con lo establecido en el contrato de concesión, por los concesionarios de los puestos de venta que hubieran obtenido la adjudicación de los mismos, quienes deberán permanecer en la concesión durante un período mínimo de 1 año.

Artículo 17.- El objeto de la concesión es el derecho a ocupar de modo privativo y con carácter exclusivo por el concesionario, y/o personal contratado de aquel, de un puesto fijo del mercado, con la finalidad y obligación de destinarlo a la venta al por menor de los artículos por lo que estuviese clasificado dentro de la relación de los autorizados.

Artículo 18.- Las concesiones administrativas sobre los puestos de venta del Mercado se otorgarán a través del concurso público correspondiente o mediante cualquier otro sistema que permita la legislación contractual administrativa, debiéndose abonar los derechos fiscales oportunos. Como criterios de adjudicación se tendrán en cuenta: los establecidos en el correspondiente pliego de condiciones teniendo en cuenta criterios de igualdad de oportunidades y personas en situación de desempleo.

Artículo 19.- Podrán ser concesionarios de los derechos de ocupación, uso y disfrute de los puestos de venta las personas, físicas o jurídicas, con plena capacidad jurídica y de obrar.



Artículo 20.- No podrán ser titulares:

- a) Los comprendidos en alguno de los casos de incapacidad señalados en las normas legales sobre contratación de las Corporaciones Locales.
- b) Quienes no reúnan las condiciones exigidas en este reglamento.

Artículo 21.- Sólo en los supuestos de defunción de los titulares de los puestos de venta, podrán los menores de edad o mayores incapacitados sucederlos en dicha titularidad, representados, en cada caso, por quien legalmente corresponda.

Artículo 22.- En los casos de incapacitación de la persona concesionaria, el puesto de venta será gestionado por el representante legal de ésta.

Artículo 23.- La concesión del derecho de ocupación, uso y disfrute sobre los puestos de venta, podrá cederse a terceros con carácter definitivo o temporal, previa autorización del Ayuntamiento, con los requisitos que se señalan a continuación, y sin que en ningún caso pueda superar el tiempo que reste para el cumplimiento de la concesión original.

Las cesiones habrán de realizarse, necesariamente, por la totalidad de los metros que integran el puesto de venta, que se considerará como unidad económica, sin que por ningún concepto puedan cederse de manera definitiva o temporal fracciones de aquel.

La cesión definitiva o traspaso se iniciará mediante petición escrita del cedente y adquirente, suscrita por ambos y presentada en el Registro Municipal del ayuntamiento, que deberá consignar los siguientes datos:

- a) Los personales del cedente (nombre y apellidos, número de documento nacional de identificación o pasaporte, domicilio y nacionalidad).
- b) Los del puesto de venta.
- c) Los personales del concesionario (nombre y apellidos, número de documento nacional de identificación o pasaporte, domicilio y nacionalidad).
- d) Cantidad por la que se efectúa el traspaso.
- e) Documento expedido por el Área de Rentas y Exacciones de inexistencia de débitos al Ayuntamiento de Mutxamel.

Para las cesiones "mortis causa" se acompañará a la instancia de solicitud firmada por el interesado o interesada, el certificado de defunción y de últimas voluntades de la persona concesionaria, así como el testamento y la escritura pública o resolución judicial de declaración de herederos y adjudicación de la herencia.



Artículo 24.- Los titulares de los puestos de venta podrán ceder temporalmente la concesión, previa autorización del Ayuntamiento, por los períodos que seguidamente se detallan y por las causas que a continuación se señalan:

- a) Por enfermedad de la persona concesionaria por el plazo máximo señalado por la legislación laboral, para la incapacidad temporal.
- b) Por jubilación de la persona concesionaria por un año desde la fecha de jubilación, con la finalidad de facilitar el traspaso o cesión definitiva.
- c) Por ocupación por la persona concesionaria de cargos públicos, por el tiempo que permanezca en los mismos.

Además de lo dispuesto en los apartados a), b) y c) anteriores, excepcionalmente y por motivos extraordinarios debidamente justificados y que no puedan ser resueltos mediante otro tipo de actuación, el Ayuntamiento podrá autorizar la cesión temporal del puesto de venta, por el tiempo imprescindible para la resolución de los mismos, que nunca podrá exceder de un año.

Al igual que en las cesiones definitivas la persona concesionaria necesitará autorización previa del Ayuntamiento, a la petición escrita firmada por el concesionario y la persona que va a ocupar su lugar, presentada en el Registro de Entrada Municipal, que deberá consignar los siguientes datos:

- a) Los personales del cedente (nombre y apellidos, número de documento nacional de identificación pasaporte, domicilio, nacionalidad).
- b) Los del puesto de venta.
- c) Los personales del cesionario (nombre y apellidos, número de documento nacional de identificación o pasaporte, domicilio, nacionalidad).
- d) Causa de la cesión temporal justificada documentalmente y duración de la misma.
- e) Cantidad por la que se va a realizar la cesión temporal.
- f) Documento expedido por el Área de Rentas y Exacciones de inexistencia de débitos por el cedente y cesionario al Ayuntamiento de Mutxamel.

Artículo 25.- Los concesionarios adquirentes mediante cesión, ya sea definitiva o temporal, antes de proceder a la ocupación del puesto de venta, presentarán ante el Ayuntamiento, en el plazo de dos semanas desde la notificación de la resolución municipal otorgando la concesión, los siguientes documentos:

- a) Justificante de encontrarse de alta en el Impuesto de Actividades Económicas, aportando certificado de situación en el censo de actividades económicas de la Agencia Estatal de la Administración Tributaria. Salvo que autorice al ayuntamiento de Mutxamel para obtener los datos.



- b) Justificante de alta en el Régimen de Seguridad Social correspondiente, del titular y del personal que vaya a ejercer la venta en el puesto de venta.
- c) Justificante de Formación en materia de Higiene alimentaria (Carné de manipulador de alimentos) del titular y del personal que vaya a ejercer la venta en la puesto de venta.
- d) Dos fotografías, tamaño carné.
- e) Modelo normalizado del Ayuntamiento de Mutxamel de Orden de mandato para la domiciliación de recibos.
- f) Fotocopia del DNI/NIE del titular. En caso de personas jurídicas se deberá aportar:
 - El CIF de la empresa y DNI/NIE del representante.
 - Escritura pública y estatutos o contrato privado de constitución de la entidad.
 - Poder de representación del representante legal de la persona
- g) Autorización sanitaria cuando fuese necesaria.
- h) Carta de pago de las tasas municipales que puedan corresponder al puesto de venta por causa de transmisión de la titularidad.
- i) La póliza del contrato de seguro de responsabilidad civil frente a terceros que ofrezca cobertura a los posibles daños ocasionados por el ejercicio de la actividad comercial.

En ningún caso se permitirá por el Ayuntamiento la ocupación del puesto y el inicio de la actividad, mientras no se haya presentado la documentación señalada, incluso en el caso de cesión temporal.

El incumplimiento de lo dispuesto en este artículo podrá llevar aparejada la resolución de la concesión temporal, definitiva o ambas y que se declare vacante el puesto de venta, previo el oportuno expediente administrativo.

Artículo 26.- La cesión no autoriza el cambio de actividad que tenga asignada el puesto de venta traspasada, salvo autorización expresa y por escrito del Ayuntamiento.

Siempre que se quiera modificar la actividad del puesto de venta, deberá solicitarse al Ayuntamiento, mediante instancia presentada por la persona interesada ante el Registro Municipal del Ayuntamiento, donde se recogerán los datos que se indican a continuación:

- a) Los personales del concesionario (nombre y apellidos, número de documento nacional de identificación o pasaporte, estado, profesión, domicilio y nacionalidad).
- b) Los del puesto de venta.
- c) Motivos por los cuales se solicita el cambio de actividad.
- d) Documento expedido por el Área de Rentas y Exacciones del Ayuntamiento de Mutxamel donde conste la inexistencia de deudas a cargo del concesionario.

El Ayuntamiento, recabada consulta de la asociación, o en su defecto, del delegado del mercado, concederá o no el cambio de actividad o la modificación solicitada, en



base al interés que esa modificación pueda suponer para las personas consumidoras y una mejor gestión del Mercado.

Artículo 27.- La extensión de los puestos de venta será la que conste en los planos y en el listado de puestos de venta del Mercado Municipal de Mutxamel, obrantes como anexos a este reglamento.

Artículo 28.- Quienes obtengan un puesto de venta mediante cesión, abonarán al Ayuntamiento los derechos fiscales que fije la Ordenanza Fiscal vigente en el momento de producirse ésta.

La cesión temporal se permitirá por las causas y plazos señalados anteriormente, por lo que si se prorrogara esa situación por circunstancias sobrevenidas distintas a las que motivaron su autorización, se procederá a abonar nuevamente, la correspondiente tasa fiscal, como si de una cesión temporal nueva se tratara.

Artículo 29.- Antes de autorizar cualquier traspaso o cesión definitiva, el Ayuntamiento podrá ejercitar el derecho de tanteo por el precio de cesión declarado, en el plazo de treinta días hábiles a partir de tener conocimiento formal de la misma.

Artículo 30.- Una vez formalizada la cesión, el Ayuntamiento no admitirá reclamaciones de ninguna clase referentes al incumplimiento de pago entre las partes o de otras condiciones acordadas entre ellas, inhibiéndose de los litigios que por tales circunstancias pudieran sobrevenir entre cedente y adquirente.

Artículo 31.- Queda terminantemente prohibida la cesión temporal o definitiva de los puestos de venta de forma contraria a lo dispuesto en este Reglamento.

De no cumplirse lo dispuesto en los artículos anteriores, ocupándose el puesto de venta por personas distintas a los designados como titulares, se entenderá, salvo prueba en contrario, que la puesto de venta ha sido traspasada o cedida ilegalmente, lo que determinará la pérdida del derecho de ocupación, uso y disfrute del mismo, sin indemnización alguna para las personas intervinientes.

Artículo 32.- Cuando convenga regular el número de puestos de venta dedicados a la venta de determinados artículos, existiendo puestos de venta vacantes, el Ayuntamiento, previa audiencia de la asociación, o en su defecto, del delegado del



mercado , podrá realizar su adjudicación para la venta de aquellos artículos que se pretenda regular.

Artículo 33.- En caso de fallecimiento del titular de un puesto de venta, se tramitará la transmisión de la titularidad a favor de quien resulte ser la persona heredera o legataria del titular del puesto de venta a petición de éste, y siempre y cuando no sea concesionaria de un puesto de venta en el mercado.

La transmisión de la titularidad deberá realizarse en el plazo de dos meses desde la adjudicación de la herencia, transcurrido dicho plazo el Ayuntamiento podrá declarar caducada la concesión y vacante el puesto de venta, una vez que tenga conocimiento de la misma.

El fallecimiento de la persona concesionaria temporal dará derecho a los herederos, a mantenerse en la concesión temporal, por el tiempo que reste.

Artículo 34.- En el caso de que al fallecer el titular deje herederos proindiviso a dos o más personas, en el plazo de seis meses desde la fecha de fallecimiento, deberán determinar y comunicar los herederos al Ayuntamiento quién de ellos ha de representar al conjunto de herederos, hasta que se proceda a adjudicar la herencia, en caso contrario el Ayuntamiento podrá declarar caducada la concesión y vacante el puesto de venta.

Artículo 35.- El orden sucesorio vendrá determinado por lo dispuesto en la legislación aplicable.

Para el caso de no existir ningún heredero o, de haberlos renunciaran, será considerada vacante el puesto de venta.

Artículo 36.- Los parientes o tutores de titulares menores de edad o mayores incapacitados, no podrán traspasar el derecho sobre el puesto de venta sin autorización judicial.

Artículo 37.- Las concesiones para la explotación de los puestos de venta tendrán una duración de veinticinco años desde su adjudicación y se extinguen por las siguientes causas:

- a) Término del plazo para el que se otorgó.
- b) Renuncia expresa y escrita del titular.
- c) Causas sobrevenidas excepcionales de interés público, aún antes del término del plazo por el que se otorgó.



- d) Cesión no autorizada del puesto de venta a un tercero sin cumplir los requisitos prescritos por este Reglamento. Se entenderá que existe cuando, con ausencia del titular, aparezca al frente del puesto de venta persona distinta de aquél, sin permiso municipal.
- e) Pérdida de alguna de las condiciones exigidas para optar a la concesión.
- f) Permanecer el puesto de venta cerrado o sin servicio de venta al público, por más de doce días consecutivos o más de dieciséis días alternos y consecutivos, durante un período de tres meses, salvo causa justificada a criterio del Ayuntamiento. El plazo señalado no será interrumpido por la apertura del puesto de venta por uno o varios días, al efecto de simular una apariencia de venta. Se entiende que existe simulación cuando la cantidad y clase de artículos puestos a la venta no correspondan a lo que puede considerarse actividad normal del puesto de venta.
- g) Grave incumplimiento de las disposiciones sanitarias o de las órdenes recibidas sobre limpieza e higiene de los puestos de venta.
- h) Falta de pago de los derechos fiscales establecidos en la Ordenanza Fiscal, ya sean los de carácter periódico como los devengados por cualquier actuación puntual: obras, cesión, etc.
- i) Falta de autorización previa en los supuestos de transmisión o modificación, por fusión, absorción o escisión, de la personalidad jurídica del concesionario.
- j) Fallecimiento del titular de la concesión definitiva o temporal, salvo lo dispuesto para este supuesto en el presente Reglamento.
- k) Por resolución judicial.
- l) Por destrucción física del puesto de venta, o por la existencia de daños que hagan inviable su reparación.
- m) En virtud de sanción impuesta por el Ayuntamiento previo expediente instruido al efecto.
- n) Por cualquier otro motivo recogido en este Reglamento.

Los motivos letras d), f), y g) darán lugar al correspondiente procedimiento sancionador. El resto de motivos relacionados, que no tienen concepto de sanción, se aplicarán mediante el correspondiente procedimiento administrativo.

Artículo 38.- Los concesionarios, al término de las concesiones cualquiera que sea la causa de ésta, deberán dejar libres, vacíos y a disposición del Ayuntamiento, los puestos de venta objeto de la ocupación.

Artículo 39.- La Administración Municipal podrá en todo caso acordar el desahucio y ejecutar por sí el lanzamiento en vía administrativa.



CAPITULO V.- ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL MERCADO

Artículo 40.- La autoridad municipal en el Mercado, estará representada por la Alcaldía de la Corporación y en su caso por la Concejalía Delegada.

Artículo 41.- La administración y funcionamiento de todos los servicios del Mercado, estará bajo la inmediata dirección y responsabilidad del ayuntamiento.

Artículo 42.- La inspección higiénico sanitaria del Mercado y de los productos alimenticios destinados al abasto público es competencia municipal, en cuyo ejercicio los funcionarios inspectores tendrán el carácter de autoridad, sin perjuicio de las atribuciones que puedan tener otras administraciones públicas según la normativa sanitaria en vigor.

Artículo 43.- Las instalaciones del Mercado se clasifican en básicas y auxiliares.

Son básicos los puestos de venta y auxiliares los almacenes, oficina y departamentos no destinados a la venta.

El Mercado cuenta con un espacio destinado a bar y cafetería, cuya concesión se realizará según lo estipulado en los pliegos correspondientes, según la normativa en vigor.

El Mercado cuenta con un espacio destinado a parking y un espacio destinado a plaça del mercat, que tienen la consideración de área de influencia exterior y se podrá autorizar su ocupación de forma temporal o definitiva, de conformidad a las ordenanzas locales y el resto de legislación aplicable. Pudiendo autorizarse la realización de toda clase de actividades de promoción.

En el recinto exterior del mercado o "plaça del mercat" se podrá habilitar espacio para nuevos puestos de venta provisionales que se utilizarán solo de forma esporádica.

En este emplazamiento exterior, se podrán ubicar los puestos desmontables de venta con motivo de los mercados ocasionales originados por fiestas locales, autonómicas o nacionales.



El mercado contara con una báscula de pesado de control propia, como medida de comprobación de peso, para que en aquellos casos que las personas usuarias quieran realizar las comprobaciones de su compra.

Artículo 44.- (Suprimido, ver artículo 10 de este reglamento).

Artículo 45.- Las personas concesionarias podrán tener el puesto de venta cerrado durante un máximo de un mes por vacaciones, en períodos que no serán inferiores a siete días y en un plazo de doce meses, comunicándolo por escrito con un mes de antelación al Ayuntamiento de Mutxamel, a través del Encargado del mercado.

Artículo 46.- Las operaciones de venta en el Mercado serán al detalle y, por regla general, al peso, salvo para los artículos que se vendan por unidades. Quedando prohibida la venta al por mayor de los productos que se ofrecen.

Artículo 47.- El Ayuntamiento no contraerá responsabilidad alguna por pérdidas, deterioros de géneros, daños resultantes de causas de fuerza mayor o sustracciones de las mercancías.

Artículo 48.- El vendedor tendrá la obligación de conservar los albaranes de compra, a fin de que pueda procederse a su comprobación por el personal funcionario municipal autorizado, si así fuera necesario.

Artículo 49.- Quienes se dediquen a la venta podrán informar verbalmente de la naturaleza y precio de la mercancía; pero no podrán llamar o interesar en la compra a la posible clientela vociferando o usando medios que resulten molestos.

Artículo 50.- No se podrán expender las mercancías fuera del puesto de venta respectiva. Quienes se dedican a la venta tampoco podrán situarse, de pie o sentados fuera de sus respectivos puestos de venta, obstruyendo la libre circulación de la clientela.

Artículo 51.- El personal encargado de la venta tiene la obligatoriedad de tener debidamente marcados los precios de los géneros expuestos a la venta, especificando el del kilogramo, la docena o pieza, según el caso, así como la clasificación del artículo. Así como las condiciones de venta de las ofertas y promociones, y su duración.



Artículo 52.- Quienes se dediquen a la venta deberán colocar de forma visible cartel anunciador de la disponibilidad de hojas de reclamaciones.

Artículo 53.- Quienes se dediquen a la venta tienen la obligatoriedad de mantener sus mercancías en su puesto o en los almacenes destinados a tal efecto, pero nunca en las zonas comunes.

Artículo 54.- Los vendedores deberán adoptar lo establecido por el ayuntamiento al respecto de armonizar la imagen del Mercado. Se respetará la imagen y marca propia de cada concesionario.

Artículo 55.- Quienes asistan al Mercado, sean o no concesionarios, tienen la obligación, durante su permanencia en el mismo, de no tirar desperdicios, huesos, pieles o residuos de cualquier tipo, en los puestos de venta o fuera de ellos, así como en los pasillos y resto de instalaciones, fuera de los recipientes habilitados al efecto.

Artículo 56.- Las aguas sucias serán vertidas por las personas concesionarias de los puestos de venta en los sumideros o imbornales del Mercado, no permitiéndose el depósito de las mismas en cubos o cualquier otro recipiente.

Artículo 57.- Cada vendedor/a, tras la hora del cierre del Mercado tanto por la mañana como por la tarde, recogerá los desperdicios ocasionados y los depositará en el lugar de deposición, habilitado en el mercado, no pudiendo depositar residuos en otros lugares comunes del mercado, ni siquiera para su posterior traslado, en ningún caso se podrá transportar basura por el interior del Mercado durante el horario de atención al público.

Hasta que se realice el depósito y recogida de basuras, los concesionarios están obligados a depositar esos desperdicios en bolsas de plástico, dentro de los recipientes que determine la normativa sanitaria, eliminando los residuos líquidos existentes.

El personal encargado de la venta tiene la obligación de separar de forma selectiva, las basuras y desperdicios producidos, conforme a lo que disponga la normativa aplicable.



Artículo 58.- No se dejará en los puestos de venta sustancia alguna que produzca mal olor o que pueda perjudicar las condiciones higiénicas de los mismos.

Artículo 59.- Antes de cerrar sus puestos de venta, el vendedor o vendedora tomará las medidas oportunas que eviten las causas posibles de ocasionar incendios.

Artículo 60.- En el caso de supresión o cierre del mercado y por causas justificadas, el Ayuntamiento podrá reubicar a quienes ostenten la titularidad en puestos de otro mercado, siempre que sean de categoría similar o superior al que ocupaban, o indemnizarlas, extinguiéndose consecuentemente el derecho de concesión.

CAPITULO VI.- OBRAS, INSTALACIONES Y SERVICIOS

Artículo 61.- Cuantas obras e instalaciones se realicen en los puestos de venta y queden unidas de modo permanente al piso, paredes y demás elementos integrantes del inmueble del Mercado, quedarán de propiedad municipal, una vez finalizada la concesión.

Se entenderá que tales obras e instalaciones están unidas de modo permanente cuando no puedan separarse de los pisos, paredes o demás elementos sin quebranto o deterioro de éstos.

Artículo 62.- Sin previo permiso del Ayuntamiento no podrán practicarse obras ni instalaciones de ninguna clase en los puestos de venta del Mercado Municipal de Mutxamel.

Artículo 63.- Correrán a cargo de las personas titulares de la concesión, las obras de construcción, conservación y adaptación de los puestos de venta del Mercado, así como cuantas instalaciones hubieren de realizarse en aquellos y los gastos de conservación de dichos puestos de venta e instalaciones.

Siempre que se permita a la persona concesionaria la realización de obras en un puesto de venta, se indicará el horario al que tendrá que sujetarse en su realización, sin que en ningún caso pueda efectuarlas dentro del horario de atención al público, salvo que razones de urgencia por perjuicio para las personas o las cosas así lo aconsejen.

La ejecución de las obras fuera del horario o de los plazos señalados, podrá ser objeto de sanción.



Artículo 64.- Cuando se quieran realizar obras de adaptación de los puestos de venta, las personas concesionarias presentarán planos y memoria de las obras a efectuar, así como fotocopia del Impuesto de Actividades Económicas o cualquier otro que lo sustituya y del alta en la Seguridad Social de la empresa que haya de llevarlas a cabo.

La no presentación de la documentación indicada motivará la denegación de la autorización para realizar las obras, sin perjuicio de la sanción que pudiera corresponder si se han iniciado sin consentimiento.

Artículo 65.- Cuando se estime pertinente por el Ayuntamiento, podrá ordenarse la ejecución de obras de adaptación, viniendo obligados los titulares a realizarlas en la forma acordada por aquél, bajo la supervisión de una Arquitecta o Arquitecto Municipal.

Artículo 66.- Cuando se amplíe o se realicen obras de mejoras en el edificio o instalaciones del Mercado por el Ayuntamiento, éste percibirá de las personas concesionarias los derechos fiscales, que por dichos conceptos esté autorizado.

Artículo 67.- Serán de cuenta de las personas concesionarias las instalaciones necesarias desde la toma general para el suministro de agua, gas, electricidad o teléfono, así como los gastos de conservación de los mismos.

Artículo 68.- El Ayuntamiento podrá realizar aquellas obras de mejora que considere oportunas en beneficio de la totalidad de los concesionarios, pudiendo suspender para ello el ejercicio de la actividad de algunas concesiones de manera temporal y nunca por más tiempo del que sea estrictamente necesario, sin que esa suspensión determine indemnización alguna a favor del o de los concesionarios afectados.

Si las obras antes indicadas, obligaran a reducir la superficie del puesto de venta de algún concesionario, siempre que esa reducción no supere el diez por cien de la superficie útil de la unidad, no dará derecho a indemnización alguna, sin perjuicio del coste de adaptación de las instalaciones existentes, que será realizado por personal del Ayuntamiento o a su cargo.

Artículo 69.- El Mercado Municipal podrá contar con servicios de consigna, báscula de control, servicio de compra online y servicio de reparto a domicilio.



CAPITULO VII.- DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PERSONAS CONCESIONARIAS

Artículo 70.- Las personas concesionarias de los puestos de venta, pueden utilizar los bienes de servicio público necesarios para poder llevar a cabo sus actividades en la forma establecida, abonando las tasas o precios públicos correspondientes.

Artículo 71.- El Ayuntamiento otorgará la debida protección a los concesionarios de los puestos de venta para que puedan prestar correctamente el servicio.

Artículo 72.- El Ayuntamiento no asumirá responsabilidad por daños, sustracciones o deterioros de mercancías o en las instalaciones particulares de los concesionarios, dentro del Mercado.

Tampoco asumirá el Ayuntamiento la responsabilidad de la custodia de lo existente en el Mercado, bienes, instalaciones, mercancías, etc., aunque proveerá con sus medios a la vigilancia del mismo.

Artículo 73.- Los concesionarios de los puestos de venta del Mercado, deberán cumplir las siguientes obligaciones:

- a) Tener a disposición del funcionariado municipal autorizado el título acreditativo de la ocupación del puesto de venta y facilitar los datos que les sean solicitados en el ejercicio de su cargo.
- b) Conservar en buen estado los puestos de venta, obras e instalaciones utilizadas.
- c) Usar los puestos de venta únicamente para la venta, sin que puedan preparar los productos, venderlos, ni exponerlos fuera de los límites del puesto de venta fijados por el Ayuntamiento.
- d) Mantener en los puestos de venta la uniformidad y orden, adaptándose a la imagen de marca establecida por el Ayuntamiento, incluyendo todo tipo de señalética y vestimenta.
- e) Ejercer su actividad comercial, ininterrumpidamente, durante las horas de atención al público señaladas por el Ayuntamiento.
- f) Respetar las horas de carga y descarga establecidas en el reglamento y retirar los vehículos utilizados para este fin de la zona de aparcamientos con la finalidad de dejar libre el lugar de estacionamiento para los clientes.
- g) Ofrecer a la clientela la posibilidad de pago con tarjeta en sus puestos de venta.
- h) Contribuir a la limpieza, conservación y vigilancia del Mercado en la forma y condiciones establecidas en este Reglamento.



- i) Al disponer el Mercado de un lugar destinado al vertido de las basuras y desperdicios, las personas encargadas de la venta estarán obligadas a depositarlos en él.
- j) Cuidar que sus respectivos puestos de venta estén limpios, libres de residuos y en perfectas condiciones higiénicas y de prestación, incluso la parte superior de los mismos.
- k) Utilizar una vestimenta adecuada, limpia y, en su caso, protectora, pudiendo ser determinada ésta por el Ayuntamiento. En los delantales llevar incorporada de forma visible la imagen de marca del mercado.
- l) Satisfacer todas las exacciones que le correspondan.
- m) Atender a los compradores con la debida amabilidad y deferencia.
- n) No negarse a la venta al público, por el precio señalado, de géneros que tenga en su puesto de venta.
- o) Abonar el importe de los daños y perjuicios que cause en los bienes objeto de la concesión, en sus instalaciones o en el edificio del Mercado.
- p) Justificar cuando fueran requeridos a ello, el pago de los impuestos y exacciones municipales por razón del ejercicio de su actividad, en los puestos de venta ocupadas.
- q) No colocar bultos en los pasillos durante el horario de funcionamiento del Mercado, siendo responsables de los bultos existentes desde el límite del puesto de venta hasta la mitad del pasillo.
- r) Evitar cualquier publicidad o información sobre los servicios o mercancías, que puedan inducir a confusión o engaño.
- s) Expedir tickets de compra o, en su caso, facturas a los consumidores que lo soliciten, en que se incluyan los datos de identificación del comerciante, producto adquirido y su precio.
- t) Los vendedores deberán disponer en el lugar de venta de las preceptivas hojas de reclamaciones oficiales, anunciándolo de forma visible y legible.
- u) El cumplimiento riguroso de la normativa autonómica y estatal, en materia de comercio y consumo.
- v) Cumplir las demás obligaciones dimanantes del presente Reglamento y las instrucciones de la Autoridad Municipal o de sus agentes.
- w) Los concesionarios, en aras a fomentar el buen funcionamiento del mercado, y atender las nuevas demandas de servicios de compra del consumidor, participarán en aquellas actividades de dinamización y activación comercial, promovidas desde el ayuntamiento.

Artículo 74.- Los concesionarios vienen obligados a ocupar el puesto de venta, en las condiciones exigidas por este Reglamento.



Artículo 75.- Los puestos de venta podrán ser atendidos por trabajadores contratados de alta en el régimen correspondiente de la Seguridad Social, comunicando tal efecto al Ayuntamiento.

Artículo 76.- El concesionario temporal queda afectado por las mismas obligaciones que se recogen en el presente Reglamento para el concesionario original.

El concesionario temporal tiene absolutamente prohibido realizar una nueva cesión temporal, considerándose que en caso de no poder continuar con la concesión, que ésta se resuelve, volviendo al concesionario original, quien podrá optar, en caso de continuar existiendo los motivos que determinaron la concesión temporal, por una nueva, o bien explotar mediante empleados la concesión, e incluso solicitar voluntariamente su extinción.

Artículo 77.- En ningún caso la cesión temporal exonerará de cuantas obligaciones se establecen en la misma al titular. El concesionario cedente responderá solidariamente de cuantas obligaciones frente al Ayuntamiento recaigan sobre el concesionario temporal, o sus trabajadores, excepto las de carácter sancionador, que de conformidad con lo dispuesto en la legislación aplicable recaerán únicamente sobre el concesionario infractor.

Artículo 78.- La resolución de la concesión definitiva, cualquiera que sea su causa, determinará la automática resolución de la concesión temporal, sin que en ningún caso se origine a favor del concesionario temporal derecho indemnizatorio alguno a cargo del Ayuntamiento, por este motivo.

Artículo 79.- Los titulares concesionarios de los puestos de venta, vendrán obligados a satisfacer los derechos, tasas y precios públicos y demás exacciones que procedan por la expedición de la licencia, ocupación, utilización de servicios y demás conceptos regulados en las Ordenanzas Fiscales.

Artículo 80.- A petición del funcionariado municipal autorizado, los vendedores vienen obligados a exhibir cuantos artículos tengan para la venta, incluso en armarios, neveras o envases, sin poder oponerse ni ofrecer resistencia para su reconocimiento o su inutilización, caso de ser declarados, previo dictamen veterinario, nocivos a la salud pública, sin perjuicio a lo dispuesto en la normativa sanitaria en cuanto a la obtención de una pericial contradictoria.



Artículo 81.- El papel que se emplee para envolver toda clase de alimentos será el autorizado por las Autoridades Sanitarias.

Artículo 82.- Se prohíbe el ejercicio de la venta en el Mercado a quien por padecer alguna enfermedad, vulnere la legislación sanitaria. Estando obligados a presentar, ante el ayuntamiento, cuantos certificados se les exija para poder demostrar su curación y reanudar la venta.

Artículo 83.- Los envases vacíos no podrán permanecer en el puesto de venta más de veinticuatro horas.

Artículo 84.- Los instrumentos de pesar deberán ajustarse a los modelos aprobados por los organismos oficiales, colocándose las balanzas automáticas de forma que puedan ser leídas por quien compra.

Por la persona encargada del mercado se revisará los instrumentos de peso, por lo menos, una vez al año.

Artículo 85.- Corresponde a los concesionarios de los puestos de venta atender a la limpieza de los respectivos puestos de venta, armarios y demás instalaciones adscritos a cada uno de aquéllos, que se efectuarán, diariamente, por las personas usuarias.

CAPITULO VIII.- ARTICULOS DE VENTA AUTORIZADOS.-

Artículo 86.- La denominación de los puestos de venta será la que figure en el contrato de concesión y el comercio que se ejerza en el mismo, será el que corresponda a dicha denominación, sin que pueda variarse sin autorización del Ayuntamiento. Además, el puesto de venta, los utensilios y el ejercicio del comercio se ajustarán a la Reglamentación Técnico-Sanitaria de la correspondiente actividad.

Según la denominación de cada una de los puestos de venta, podrán expendirse los artículos siguientes:

- 1) Pescadería: Cualquier producto alimentario procedente del mar o de aguas fluviales, en cualquier forma de conservación o tratamiento, fresco o en



conserva, excepto platos precocinados o cocinados: Peces, mariscos, crustáceos, conservas de pez, y otros productos del mar (algas...). Mediante instalaciones adecuadas podrán expendirse, además los mismos artículos frigorizados o congelados.

- 2) Carnicería: Cualquier producto alimentario que provenga de animales terrestres o de aves, en cualquier forma de conservación o tratamiento, fresco o en conserva excepto platos precocinados o cocinados: carnes frescas o refrigeradas, huevos, tocinos, embutidos y quesos, conservas de productos de carnes y derivados y otros productos derivados de carne. Mediante instalaciones adecuadas podrán expendirse, además los mismos artículos frigorizados o congelados.
- 3) Ultramarinos: Pasta para sopa, azúcares, cacao y sus derivados, chocolates, cafés, incluso molidos, sucedáneos, galletas, bizcochos, dulces y barquillos, pastas secas y frescas, frutos de almíbar, membrillos y jaleas, especias, glaseados, miel, turrone, aceites, conservas enlatadas o envasadas en vidrio y legumbres y cereales sin cocinar, sal común o purificada, vinagre, vinos, licores envasados y leche en todas sus variedades.
- 4) Charcutería: Fiambres, patés, embutidos frescos, curados y cocidos, jamones, mantequilla y queso, margarinas y conservas enlatadas o envasadas en vidrio.
- 5) Salazones: Toda clase de pescado salado, seco o remojado en salmuera o ahumados. Salazones y ahumados de carne.
- 6) Aves, huevos, leches, lácteos, y artículos relacionados como leches fermentadas o en polvo, requesón, yogures, quesos, cuajadas, mantequilla, postres lácteos y otros alimentos o bebidas lácteos.
- 7) Cereales, legumbres, frutas deshidratadas envasadas o a granel. Especies y condimentos alimenticios.
- 8) Frutos secos: Frutas y frutos secos de todas clases, tales como almendras, avellanas, piñones, cacahuetes, nueces, pasas o dátiles, galletas saladas, aperitivos secos, turrone, peladillas y golosinas.
- 9) Aceitunas y encurtidos: Aceitunas y alimentos de origen vegetal -verduras, hortalizas y frutas- conservados en una solución de sal o de vinagre.
- 10) Panadería y pastelería: Toda clase de producto elaborado propio de la panadería y pastelería: Pan, bollos, ensaimadas, roscones y toda clase de bollería ordinaria, fabricada con levadura de pan, sean de aceite, manteca o leche, obleas barquillos, toda clase de dulces y demás artículos de confitería y pastelería, pasteles, bollos, hojaldres, pastas de dulce, conservas en dulce, bombones, chocolates, caramelos, turrone y mazapanes.



- 11) Frutas y verduras: Toda clase de frutas, verduras y hortalizas frescas, dátiles, patatas y demás tubérculos. Zumos frescos elaborados con los anteriores productos. Mediante instalaciones adecuadas podrán expendirse, además los mismos artículos frigorizados o congelados.
- 12) Frutería autóctona e internacional: Toda clase de frutas de denominación de origen de un país o región (autóctonas e internacionales), frescas o envasadas. Zumos frescos elaborados con los anteriores productos. Mediante instalaciones adecuadas podrán expendirse, además los mismos artículos frigorizados o congelados.
- 13) Productos ecológicos, locales, km 0 y delicatesen: Toda clase de productos ecológicos, productos delicatesen, y productos de km 0 de productores locales, productos artesanos incluidos los alimenticios y bebidas que estén elaborados con denominación de origen de la Provincia de Alicante, en cualquier forma de conservación o tratamiento, fresco o en conserva excepto platos precocinados o cocinados. Material promocional o divulgativo turístico. Zumos frescos elaborados con ellos. Mediante instalaciones adecuadas podrán expendirse, además los mismos artículos frigorizados o congelados.
- 14) Herboristería y dietética: Hierbas y plantas medicinales, productos manipulados derivados de ellas, cosmética natural, aceites esenciales, complementos dietéticos aptos para regímenes alimenticios siendo indispensable que se expendan envasados y estén registrados como tales en el Registro Oficial correspondiente.
- 15) Flores y plantas.
- 16) Bodegas y bebidas: Todo tipo de bebidas, vinos y licores envasados. Podrá vender bebidas alcohólicas a chorro con las instalaciones oportunas.
- 17) Congelados: Toda clase de productos alimenticios congelados.
- 18) Comidas preparadas para llevar: Alimentos que hayan sido objeto de un proceso de preparación para el consumo humano: Platos precocinados y cocinados de peces y otros marinos y acuáticos, de productos animales terrestres o de ave; de legumbres, fruta, verduras y hortalizas así como otros platos precocinados y cocinados.

Artículo 87.- La anterior relación tiene carácter enunciativo en lo que respecta a la clasificación de productos objeto de la actividad comercial en el mercado, cada



persona concesionaria quedará autorizado para la venta que se determine en su contrato de concesión.

Artículo 88.- Para que los titulares de los puestos de venta puedan adaptar el surtido de una manera flexible en función de los deseos y necesidades de sus clientes, pero naturalmente con las limitaciones que la seguridad alimentaria y una imagen coherente del mercado, se podrá autorizar la venta de productos, complementarios, auxiliares o marginales, que no formen parte de la denominación por la que haya sido autorizada, siempre que la oferta no supere el 10 % del lineal de exposición, su inclusión no comporte distorsión en el Mix Comercial y que lo permitan las recomendaciones sanitarias o de otra índole. En este caso, será necesaria autorización específica por parte del Ayuntamiento de Mutxamel, oída la asociación, o en su defecto, el delegado del mercado.

Los concesionarios de los puestos del mercado municipal podrán ofrecer degustaciones gratuitas en sus puestos de sus productos a la clientela.

Artículo 89.- El Ayuntamiento de Mutxamel podrá dejar sin efecto la autorización de venta de productos complementarios, auxiliares o marginales, si se observa que se ha hecho un uso abusivo o inadecuado y podrá ordenar la retirada de estos productos, sin que esto comporte ninguna clase de compensación o indemnización.

CAPITULO IX.- SOBRE LA ASOCIACIÓN DE COMERCIANTES DEL MERCADO

Artículo 90.- Las personas titulares de los puestos de venta podrán constituirse en asociación, adquiriendo la condición de interesado ante el Ayuntamiento de Mutxamel, en aquellos asuntos en los que tengan interés.

Artículo 91.- En todo caso, cuando exista una asociación legalmente constituida, la misma adquirirá la condición de interlocutor ante la Autoridad Municipal en aquellas cuestiones que afecten a la colectividad, pudiendo proponer al ayuntamiento, cuantas medidas consideren para mejorar el funcionamiento del Mercado.

En el supuesto de que tal asociación no se constituya, los concesionarios de los puestos del mercado nombrarán a un delegado que actuará como interlocutor con el ayuntamiento.



CAPITULO IX.- SUPRIMIDO

Artículo 92.- Suprimido.

Artículo 93.- Suprimido

Artículo 94.- Suprimido

Artículo 95.- Suprimido

Artículo 96.- Suprimido

CAPÍTULO X.- DISCIPLINA DEL MERCADO

Artículo 97.- Se considera disciplina de Mercado el acatamiento al conjunto de disposiciones, tanto de carácter comercial, administrativo, como higiénico-sanitarias, orientadas a proteger los derechos de los consumidores y a evitar conductas que entorpezcan la transparencia, la concurrencia o la competencia en el Mercado.

Artículo 98.- El Ayuntamiento de Mutxamel podrá sancionar como consecuencia de la comisión de las faltas previstas en este Reglamento y sin perjuicio de otras competencias que las leyes sectoriales le asignen en materia de Mercados.

Artículo 99.- Los concesionarios temporales o definitivos, cualquiera que sea su forma jurídica, serán personalmente responsables de las infracciones que cometan por sí o por parte de su personal asalariado.

Artículo 100.- Las infracciones se clasifican en faltas leves, graves y muy graves.

Artículo 101.- Son faltas leves:



- a) Falta de limpieza de los puestos de venta y del entorno, y falta de aseo en quienes se dediquen a la venta.
- b) Las peleas o altercados.
- c) Cualquier infracción de este Reglamento no calificada como falta grave o muy grave.

Artículo 102.- Son faltas graves:

- a) La comisión de la tercera falta leve en un año.
- b) La defraudación en la cantidad y calidad de los géneros vendidos.
- c) La modificación de la estructura o instalaciones de los puestos de venta sin la debida autorización.
- d) El subarriendo del puesto de venta.
- e) El desacato ostensible de las disposiciones dimanadas de la autoridad municipal.
- f) La falta de pago de los derechos correspondientes en los plazos señalados en cada caso.

Artículo 103.- Son faltas muy graves:

- a) La reincidencia en falta grave de cualquier naturaleza.
- b) El traspaso del puesto sin obtener la debida autorización.
- c) El abandono injustificado del puesto de venta durante tres meses.

Artículo 104.- Las sanciones aplicables serán:

1º.- Para las faltas leves:

- a) Apercibimiento.
- b) Multa de hasta 300 euros.

2º.- Para las faltas graves:

- a) Multa de 301 a 900 euros.

3º.- Para las faltas muy graves:

- a) Multa de 901 a 1.800 euros.



- b) Pérdida y revocación de la concesión, sin derecho a indemnización.

Artículo 105.- Además de las sanciones referidas, en su caso, se procederá al decomiso de los artículos que motiven las infracciones, cuando haya riesgo real o previsible para la salud pública, así como la suspensión de obras e instalaciones.

Artículo 106.- Con el límite máximo autorizado para cada infracción, la cuantía de las sanciones se fijará guardando la debida adecuación entre la gravedad del hecho constitutivo de la infracción y la sanción aplicada, considerándose especialmente los siguientes criterios para su graduación:

- a) La existencia de intencionalidad o reiteración.
- b) La naturaleza de los perjuicios causados.
- c) La reiteración de la comisión en el término de un año de más de una infracción de la misma naturaleza.

Artículo 107.- La competencia sancionadora recaerá en la Alcaldía.

Artículo 108.- La imposición de las sanciones se tramitará de conformidad con lo establecido en la Ley de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y demás legislación concordante, para el procedimiento sancionador.

DISPOSICIÓN ADICIONAL.- Con la finalidad de salvaguardar el principio de la libre competencia, el ayuntamiento se reserva el derecho a limitar el número de concesiones de puestos que una persona pueda ostentar.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA PRIMERA.- El presente Reglamento se elabora con motivo de la puesta en marcha del nuevo Mercado Municipal de Mutxamel, sito en avenida Carlos Soler número 66.

La puesta en marcha de este nuevo mercado supone el cierre del Mercado sito en calle Ramón y Cajal número 5, regido por 7 concesionarios a quienes se les aplicará lo recogido en la cláusula tercera del Pliego de Condiciones que sirvió de base para el otorgamiento de las concesiones, y que dispone, cito literal: *“Todos los puestos del Mercado de Abastos, se clasificarán como fijos, y su adjudicación se entenderá hecha a perpetuidad. Sin embargo ningún rematante o concesionario podrá reclamar*



indemnización ni resarcimiento de daños y perjuicios que pudiera sufrir con motivo de serle extinguida la concesión, si esta declaración fuese consecuencia de reforma o cambio general que hubiera de llevarse a cabo en la distribución, utilización o régimen de Mercados de esta Villa.

En el nuevo emplazamiento, mercado o local en el que quedara instalada la caseta o puesto extinguido, el usuario o usuario que hayan quedado afectados por dicha caducidad, tendrán derecho preferente de tanteo para su ocupación en iguales condiciones económicas que se fijen para tal objeto o que sean ofrecidas por un tercero.”

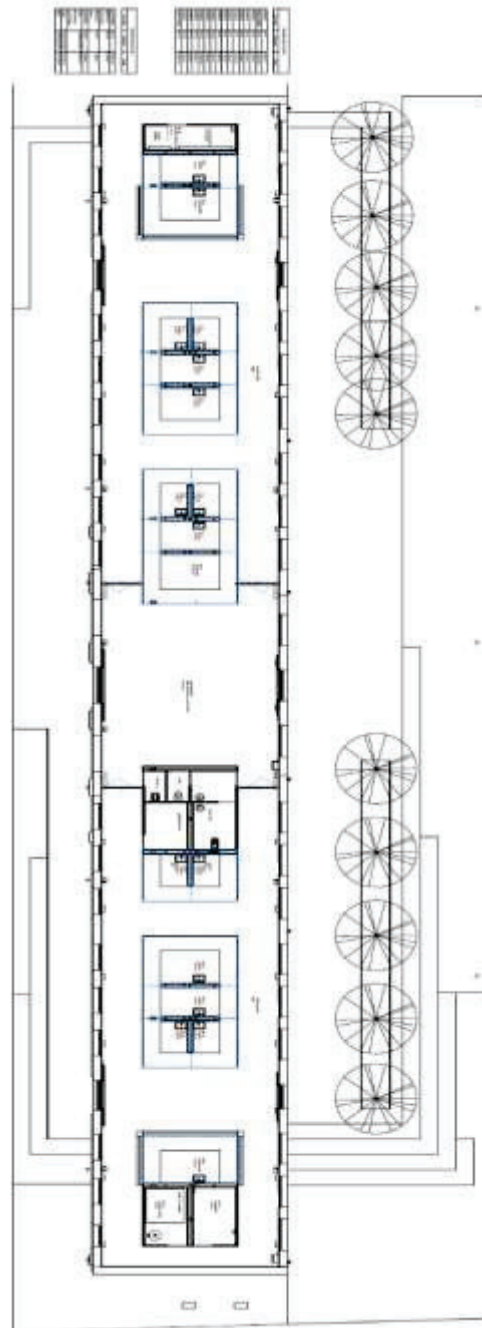
En base a lo anterior, aquellos concesionarios provenientes del mercado a cerrar, que optén por ejercer el derecho de tanteo, lo harán en iguales condiciones económicas, debiendo abonar lo determinado por la Ordenanza Fiscal, y por el mismo plazo que el resto de concesionarios que será de 25 años.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA.- Queda derogado el Reglamento del Mercado aprobado por el Pleno de la Corporación en sesión del día 23/02/1993, publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de fecha 16/07/1993 número 161. Así como también, cuantas disposiciones municipales que contradigan al presente reglamento.

DISPOSICIÓN FINAL.- El presente reglamento que consta de 108 artículos, una disposición transitoria, una disposición derogatoria y una final, entrará en vigor, una vez aprobado definitivamente por el Ayuntamiento y publicado su texto completo en el Boletín Oficial de la Provincia y transcurrido el plazo de 15 días a partir de la recepción de la comunicación del acuerdo por la Administración del Estado y de la Comunidad Autónoma de conformidad con los artículos 70.2 y 65.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.



ANEXO I.- PLANO MERCADO





ANNEX I

REGLAMENT DEL MERCAT MUNICIPAL DE MUTXAMEL

CAPÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS

Article 1.- El mercat és un centre de proveïment establert per l'Ajuntament per a la venda al detall d'articles d'alimentació en règim de lliure competència, mitjançant la concurrència i multiplicitat de parades de venda per a cobrir les necessitats de la població.

Sense perjudici d'esta destinació principal, l'Ajuntament podrà autoritzar la venda de gènere no alimentari i la prestació de serveis, amb la finalitat de donar un servei més complet a les persones consumidores, quan les circumstàncies ho aconsellen, sempre que el seu establiment en el Mercat Municipal no done lloc a problemes sanitaris, de seguretat o dificultats en el funcionament d'estos.

Així mateix, l'activitat del mercat és compatible amb la d'hostaleria i restauració, amb la finalitat d'obrir la possibilitat de reconvertir en un futur, locals de venda d'alimentació que hagen quedat vacants, en parades dedicades a servicis d'hostaleria i restauració gourmet.

Article 2.- L'immoble on se situa el mercat, situat en l'avinguda de Carlos Soler número 66, és un bé de domini públic, de servei públic, i figura en el llibre d'Inventari i Registre de Béns de l'Ajuntament inscrit amb el núm. 8.

Article 3.- Com que el Mercat Municipal és un bé de servei públic, l'Ajuntament atendrà l'activitat administrativa, la de manteniment i conservació, la inspecció, la vigilància i totes aquelles funcions que s'estimen necessàries.

Per a la gestió del Mercat Municipal, que en tot moment serà de titularitat municipal, l'Ajuntament de Mutxamel podrà adoptar la forma que considere més convenient d'acord amb la legislació vigent i les necessitats del Municipi.

Els concessionaris de les parades de venda del Mercat, qualsevol que siga la forma de gestió directa o indirecta, col·laboraran amb l'Ajuntament en la consecució de la finalitat essencial del servei.

Article 4.- Les parades de venda i altres instal·lacions i espais del Mercat Municipal, qualsevol que siga el seu fi, són propietat de l'Ajuntament i per la seua condició de béns de servei públic, seran inalienables, inembargables i imprescriptibles.

Article 5.- L'Ajuntament podrà fixar els models de les parades de venda, que inclourà tot tipus de senyalística, a fi de proporcionar-los uniformitat i ordre, i aconseguir una imatge de marca, i les persones concessionàries han d'adoptar els acords de l'Ajuntament sobre este tema.



Article 6.- La Corporació Local conserva la facultat de suprimir i variar les condicions, modalitats i circumstàncies de la prestació i desenvolupament del servei i, atenint a raons d'interés públic, podrà intervindre en l'activitat dels seus administrats en el Mercat, amb la finalitat d'assegurar el proveïment dels articles de primera necessitat, la qualitat dels quals s'oferixen a la venda, la fidelitat en el despatx dels que es venguen a pes o mesura, el compliment de la legalitat en els preus i la lliure competència.

Article 7.- Queda prohibida la venda no sedentària en el recinte interior del Mercat Municipal.

Article 8.- Queda prohibit realitzar dins del Mercat Municipal tota activitat que vaja contra els objectius, interessos i finalitat d'este, o molestar a les persones consumidores, mitjançant activitats alienes al mercat, i es podrà sol·licitar l'auxili de la Policia Local per a impedir que es realitzen.

Article 9.- Es prohibix l'entrada i permanència d'animals en el recinte interior del Mercat. Excepte en el cas que es tracte de gossos pigalls d'invidents i vagen acompanyats d'estos.

Article 10.- Horari del mercat.

L'horari d'obertura i tancament del mercat serà als matins de 8:00h a 14:00h, feta la consulta prèvia als concessionaris del mercat s'establirà l'obertura d'una vesprada a la setmana.

L'horari de càrrega i descàrrega de mercaderies per als venedors, amb la finalitat de no entorpir el flux de la clientela, serà d'hora i mitja abans de l'obertura i una hora després al tancament del mercat, tant en l'horari de matí com de vesprada.

Es podrà establir un horari especial d'obertura al públic durant els diumenges, dissabtes a la vesprada i dies festius en els quals es realitzen en el mercat o en carrers i places confrontants accions de dinamització comercial, sense perjudici del que s'establíx en la normativa vigent respecte a l'horari comercial.

CAPÍTOL II.- DE LES COMPETÈNCIES

Article 11.- És competència de la Corporació en Ple:

- L'aprovació, modificació o derogació d'este reglament.
- El canvi, la supressió del mercat o la construcció d'un altre nou.

Article 12.- És competència de l'Alcaldia:

- La direcció, inspecció i foment del servei del mercat.
- Adjudicar les parades del mercat mitjançant concessió.
- L'exercici de la potestat sancionadora.



- Modificar els horaris del mercat i els dies d'obertura.
- La resolució de les qüestions que es plantegen, donant compte al ple si la rellevància d'estes ho requerix.

CAPÍTOL III.- DE LES PARADES DE VENDA

Article 13.- Es consideren parades de venda, aquelles dependències del Mercat destinades a la venda al públic dels articles establits en el Capítol VIII d'este reglament.

Article 14.- Es consideren parades fixes les destinades a la venda d'articles d'alimentació pel termini establert en la concessió, per haver sigut adjudicades conforme a les normes d'este Reglament.

Article 15.- Es consideren parades provisionals les que estant lliures, per no haver sigut adjudicades, s'utilitzen només de manera esporàdica, amb l'abonament previ de les taxes que corresponguen.

CAPÍTOL IV.- DE L'ADJUDICACIÓ DE LES PARADES

Article 16.- El comerç en el Mercat Municipal s'exercirà, de conformitat amb el que s'establix en el contracte de concessió, pels concessionaris de les parades de venda que hagueren obtingut la seua adjudicació, que han de romandre en la concessió durant un període mínim d'un any.

Article 17.- L'objecte de la concessió és el dret a ocupar una parada fixa del mercat, de mode privatiu i amb caràcter exclusiu pel concessionari, i/o personal contractat d'aquell, amb la finalitat i obligació de destinar-la a la venda al detall dels articles per als quals estiga classificat dins de la relació dels autoritzats.

Article 18.- Les concessions administratives sobre les parades de venda del Mercat s'atorgaran a través del concurs públic corresponent o mitjançant qualsevol altre sistema que permeta la legislació contractual administrativa, i s'han d'abonar els drets fiscals oportuns. Com a criteris d'adjudicació es tindran en compte: els establits en el corresponent plec de condicions, tenint en compte criteris d'igualtat d'oportunitats i persones en situació de desocupació.

Article 19.- Podran ser concessionaris dels drets d'ocupació, ús i gaudi de les parades de venda les persones, físiques o jurídiques, amb plena capacitat jurídica i d'actuar.

Article 20.- No podran ser titulars:



- a) Els compresos en algun dels casos d'incapacitat assenyalats en les normes legals sobre contractació de les Corporacions Locals.
- b) Qui no reunisca les condicions exigides en este reglament.

Article 21.- Només en els casos de defunció dels titulars de les parades de venda, podran els menors d'edat o majors incapacitats succeir-los en esta titularitat, representats, en cada cas, per qui legalment corresponga.

Article 22.- En els casos d'incapacitació de la persona concessionària, la parada de venda serà gestionada pel representant legal d'esta.

Article 23.- La concessió del dret d'ocupació, ús i gaudi sobre les parades de venda, podrà cedir-se a tercers amb caràcter definitiu o temporal, amb l' autorització prèvia de l'Ajuntament, amb els requisits que s'assenyalen a continuació, i sense que en cap cas puga superar el temps que reste per al compliment de la concessió original.

Les cessions han de realitzar-se, necessàriament, per la totalitat dels metres que integren la parada de venda, que es considerarà com a unitat econòmica, sense que per cap concepte puguen cedir-se de manera definitiva o temporal fraccions d'aquell.

La cessió definitiva o traspàs s'iniciarà mitjançant petició escrita del cedent i adquirent, subscripta per tots dos i presentada en el Registre Municipal de l'Ajuntament, que ha de consignar les dades següents:

- a) Els personals de qui cedix (nom i cognoms, número de document nacional d'identificació o passaport, domicili i nacionalitat).
- b) Els de la parada de venda.
- c) Els personals del concessionari (nom i cognoms, número de document nacional d'identificació o passaport, domicili i nacionalitat).
- d) Quantitat per la qual s'efectua el traspàs.
- e) Document expedit per l'Àrea de Rendes i Exaccions d'inexistència de debits a l'Ajuntament de Mutxamel.

Per a les cessions "mortis causa" s'acompanyarà a la instància de sol·licitud signada per l'interessat o interessada, el certificat de defunció i d'últimes voluntats de la persona concessionària, així com el testament i l'escriptura pública o resolució judicial de declaració d'hereus i adjudicació de l'herència.

Article 24.- Els titulars de les parades de venda podran cedir temporalment la concessió, amb l'autorització prèvia de l'Ajuntament, pels períodes que seguidament es detallen i per les causes que a continuació s'assenyalen:

- a) Per malaltia de la persona concessionària, pel termini màxim assenyalat per la legislació laboral per a la incapacitat temporal.
- b) Per jubilació de la persona concessionària. per un any des de la data de jubilació, amb la finalitat de facilitar el traspàs o cessió definitiva.
- c) Per ocupació per la persona concessionària de càrrecs públics, pel temps que romanga en estos.

A més del que es disposa en els apartats a), b) i c) anteriors, excepcionalment i per motius extraordinaris degudament justificats i que no puguen ser resolts mitjançant una



altra mena d'actuació, l'Ajuntament podrà autoritzar la cessió temporal de la parada de venda, pel temps imprescindible per a la resolució d'estos, que mai podrà excedir d'un any.

Igual que en les cessions definitives la persona concessionària necessitarà autorització prèvia de l'Ajuntament, a la petició escrita signada pel concessionari i la persona que ocuparà la seua parada, presentada en el Registre d'Entrada Municipal, que ha de consignar les dades següents:

- a) Els personals de qui cedix (nom i cognoms, número de document nacional d'identificació passaport, domicili, nacionalitat).
- b) Els de la parada de venda.
- c) Els personals del cessionari (nom i cognoms, número de document nacional d'identificació o passaport, domicili, nacionalitat).
- d) Causa de la cessió temporal justificada documentalment i duració d'esta.
- e) Quantitat per la qual es realitzarà la cessió temporal.
- f) Document expedit per l'Àrea de Rendes i Exaccions d'inexistència de debits per qui cedix i cessionari a l'Ajuntament de Mutxamel.

Article 25.- Els concessionaris que l'adquirixen mitjançant cessió, ja siga definitiva o temporal, abans de procedir a l'ocupació de la parada de venda, presentaran davant l'Ajuntament, en el termini de dos setmanes des de la notificació de la resolució municipal atorgant la concessió, els documents següents:

- a) Justificant d'estar d'alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, aportant certificat de situació en el cens d'activitats econòmiques de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària. Tret que autoritze l'Ajuntament de Mutxamel per a obtenir les dades.
- b) Justificant d'alta en el Règim de Seguretat Social corresponent, del titular i del personal que vaja a exercir la venda en la parada de venda.
- c) Justificant de Formació en matèria d'Higiene alimentària (Carnet de manipulador d'aliments) del titular i del personal que vaja a exercir la venda en la parada de venda.
- d) Dos fotografies, grandària carnet.
- e) Model normalitzat de l'Ajuntament de Mutxamel d'Ordre de mandat per a la domiciliació de rebuts.
- f) Fotocòpia del DNI/NIE del titular. En cas de persones jurídiques s'ha d'aportar:
 - El CIF de l'empresa i DNI/NIE del representant.
 - Escriptura pública i estatuts o contracte privat de constitució de l'entitat.
 - Poder de representació del representant legal de la persona.
- g) Autorització sanitària quan fora necessària.
- h) Carta de pagament de les taxes municipals que puguen correspondre a la parada de venda per causa de transmissió de la titularitat.
- i) La pòlissa del contracte d'assegurança de responsabilitat civil enfront de tercers que oferisca cobertura als possibles danys ocasionats per l'exercici de l'activitat comercial.



En cap cas l'Ajuntament permetrà l'ocupació de la parada i l'inici de l'activitat, mentre no s'haja presentat la documentació assenyalada, fins i tot en el cas de cessió temporal.

L'incompliment del que es disposa en este article podrà portar aparellada la resolució de la concessió temporal, definitiva o les dos, i que es declare vacant la parada de venda, l'oportú expedient administratiu previ.

Article 26.- La cessió no autoritza el canvi d'activitat que tinga assignada la parada de venda traspassada, excepte autorització expressa i per escrit de l'Ajuntament.

Sempre que es vulga modificar l'activitat de la parada de venda, ha de sol·licitar-se a l'Ajuntament, mitjançant instància presentada per la persona interessada en el Registre Municipal de l'Ajuntament, on es recolliran les dades que s'indiquen a continuació:

- a) El personal de la persona concessionària (nom i cognoms, número de document nacional d'identificació o passaport, estat, professió, domicili i nacionalitat).
- b) Les de la parada de venda.
- c) Motius pels quals se sol·licita el canvi d'activitat.
- d) Document expedit per l'Àrea de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament de Mutxamel on conste la inexistència de deutes a càrrec del concessionari.

L'Ajuntament concedirà o no el canvi d'activitat o la modificació sol·licitada, sobre la base de l'interés que eixa modificació puga suposar per a les persones consumidores i una millor gestió del Mercat.

Article 27.- L'extensió de les parades de venda serà la que conste en els plànols i en el llistat de parades de venda del Mercat Municipal de Mutxamel, que apareixen com a annexos en este reglament.

Article 28.- Qui obtinguen una parada de venda mitjançant cessió, abonaran a l'Ajuntament els drets fiscals que fixe l'Ordenança Fiscal vigent en el moment de produir-se esta.

La cessió temporal es permetrà per les causes i terminis assenyalats anteriorment, per la qual cosa si es prorrogara eixa situació per circumstàncies sobrevingudes diferents a les que van motivar la seua autorització, es procedirà a abonar novament, la corresponent taxa fiscal, com si d'una cessió temporal nova es tractara.

Article 29.- Abans d'autoritzar qualsevol traspàs o cessió definitiva, l'Ajuntament podrà exercitar el dret de tanteig pel preu de cessió declarat, en el termini de trenta dies hàbils a partir de tindre coneixement formal d'esta.

Article 30.- Una vegada formalitzada la cessió, l'Ajuntament no admetrà reclamacions de cap classe referents a l'incompliment de pagament entre les parts o d'altres condicions acordades entre elles, i s'inhibirà dels litigis que per eixes circumstàncies pogueren sobrevindre entre qui cedix i qui adquirix.



Article 31.- Queda terminantment prohibida la cessió temporal o definitiva de les parades de venda de manera contrària al que es disposa en este Reglament.

Si no es complix el que es disposa en els articles anteriors, i s'ocupa la parada de venda per persones diferents a les designades com a titulars, s'entendrà, excepte prova en contra, que la parada de venda ha sigut traspasada o cedida il·legalment, la qual cosa determinarà la pèrdua del dret d'ocupació, ús i gaudi d'esta, sense cap indemnització per a les persones intervinents.

Article 32.- Quan convinga regular el nombre de parades de venda dedicades a la venda de determinats articles, i hi haja parades de venda vacants, l'Ajuntament podrà realitzar la seua adjudicació per a la venda d'aquells articles que es pretenga regular.

Article 33.- En cas de defunció del titular d'una parada de venda, es tramitarà la transmissió de la titularitat a favor de qui resulte ser la persona hereva o legatària del titular de la parada de venda a petició d'esta.

La transmissió de la titularitat ha de realitzar-se en el termini de dos mesos des de l'adjudicació de l'herència, transcorregut este termini l'Ajuntament podrà declarar caducada la concessió i vacant la parada de venda, una vegada que tinga coneixement d'esta.

La defunció de la persona concessionària temporal donarà dret als hereus, a mantindre's en la concessió temporal, pel temps que reste.

Article 34.- En el cas que en morir el titular deixe hereus proindivís a dos o més persones, en el termini de sis mesos des de la data de defunció, han de determinar i comunicar els hereus a l'Ajuntament qui d'ells ha de representar al conjunt d'hereus, fins que es procedisca a adjudicar l'herència, en cas contrari l'Ajuntament podrà declarar caducada la concessió i vacant la parada de venda.

Article 35.- L'ordre successori vindrà determinat pel que es disposa en la legislació aplicable.

Si no hi ha cap hereu o hi hagueren renunciat, serà considerada vacant la parada de venda.

Article 36.- Els parents o tutors de titulars menors d'edat o majors incapacitats, no podran traspasar el dret sobre la parada de venda sense autorització judicial.

Article 37.- Les concessions per a l'explotació de les parades de venda tindran una duració de vint-i-cinc anys, i s'extingixen per les causes següents:

- a) Fi del termini per al qual es va atorgar.
- b) Renúncia expressa i escrita del titular.
- c) Causes sobrevingudes excepcionals d'interés públic, encara abans del fi del termini pel qual es va atorgar.



- d) Cessió no autoritzada de la parada de venda a un tercer sense complir els requisits prescrits per este Reglament. S'entendrà que s'ha produït quan, amb absència del titular, aparega al capdavant de la parada de venda persona diferent d'aquell, sense permís municipal.
- e) Pèrdua d'alguna de les condicions exigides per a optar a la concessió.
- f) Romandre la parada de venda tancada o sense servei de venda al públic, per més de dotze dies consecutius o més de setze dies alterns i consecutius, durant un període de tres mesos, excepte causa justificada a criteri de l'Ajuntament. El termini assenyalat no serà interromput per l'obertura de la parada de venda per un o diversos dies, a l'efecte de simular una aparença de venda. S'entén que hi ha simulació quan la quantitat i classe d'articles posats a la venda no corresponguen al que pot considerar-se activitat normal de la parada de venda.
- g) Greu incompliment de les disposicions sanitàries o de les ordres rebudes sobre neteja i higiene de la parada de venda.
- h) Falta de pagament dels drets fiscals establits en l'Ordenança Fiscal, ja siguen els de caràcter periòdic com els generats per qualsevol actuació puntual: obres, cessió, etc.
- i) Falta d'autorització prèvia en els casos de transmissió o modificació, per fusió, absorció o escissió, de la personalitat jurídica del concessionari.
- j) Defunció del titular de la concessió definitiva o temporal, exceptuant el que està disposat per a eixe cas en el Reglament.
- k) Per resolució judicial.
- l) Per destrucció física de la parada de venda, o per l'existència de danys que facen inviable la seua reparació.
- m) En virtut de sanció imposada per l'Ajuntament amb l'expedient previ instruït a este efecte.
- n) Per qualsevol altre motiu recollit en este Reglament.

Els motius de les lletres d), f), i g) faran que s'òbriga el corresponent procediment sancionador. La resta de motius relacionats, que no tenen concepte de sanció, s'aplicaran mitjançant el corresponent procediment administratiu.

Article 38.- Les persones concessionàries, al final de la concessió, qualsevol que siga la causa d'esta, han de deixar lliures, buides i a la disposició de l'Ajuntament, les parades de venda objecte de l'ocupació.

Article 39.- L'Administració Municipal podrà en tot cas acordar el desnonament i executar-lo per se en via administrativa.

CAPÍTOL V.- ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT DEL MERCAT

Article 40.- L'autoritat municipal en el Mercat estarà representada per l'Alcaldia de la Corporació i si és el cas per la regidoria delegada.

Article 41.- L'administració i funcionament de tots els serveis del Mercat estarà sota la immediata direcció i responsabilitat de l'Ajuntament.



Article 42.- La inspecció higienicosanitària del Mercat i dels productes d'alimentació destinats al proveïment públic és competència municipal, en l'exercici de la qual els funcionaris inspectors tindran el caràcter d'autoritat, sense perjudici de les atribucions que puguen tindre altres administracions públiques segons la normativa sanitària en vigor.

Article 43.- Les instal·lacions del Mercat es classifiquen en bàsiques i auxiliars.

Són bàsiques les parades de venda i auxiliars, els magatzems, l'oficina i els departaments no destinats a la venda.

El Mercat compta amb un espai destinat a bar i cafeteria, la concessió de la qual es realitzarà segons l'estipulat en els plecs corresponents, segons la normativa en vigor.

El Mercat compta amb un espai destinat a pàrquing i un espai destinat a plaça del mercat, que tenen la consideració d'àrea d'influència exterior i es podrà autoritzar la seua ocupació de manera temporal o definitiva, de conformitat a les ordenances locals i la resta de legislació aplicable. I es pot autoritzar-se la realització de tota classe d'activitats de promoció.

En el recinte exterior del mercat o "plaça del mercat" es podrà habilitar espai per a noves parades de venda provisionals que s'utilitzaran només de manera esporàdica.

En este emplaçament exterior, es podran situar les parades desmuntables de venda amb motiu dels mercats ocasionals originats per festes locals, autonòmiques o nacionals.

El mercat comptarà amb una bàscula de pesat de control pròpia, com a mesura de comprovació de pes, perquè en aquells casos que les persones usuàries vulguen realitzar les comprovacions de la seua compra.

Article 44.- (Suprimit, veure article 10 d'este reglament)

Article 45.- Les persones concessionàries podran tindre la parada de venda tancada durant un màxim d'un mes a l'any per vacances, en períodes que no seran inferiors a set, comunicant-ho per escrit amb un mes d'antelació a l'Ajuntament de Mutxamel.

Article 46.- Les operacions de venda en el Mercat seran al detall i, per regla general, al pes, tret per als articles que es venguen per unitats. I queda prohibida la venda a l'engròs dels productes que s'oferixen.

Article 47.- L'Ajuntament no contraurà cap responsabilitat per pèrdues, deterioracions de gèneres, danys que resulten de causes de força major o sostraccions de les mercaderies.



Article 48.- El venedor té l'obligació de conservar els albarans de compra, a fi que el personal funcionari municipal autoritzat pugua procedir a la seua comprovació, si fora necessari.

Article 49.- Els qui es dediquen a la venda podran informar verbalment de la naturalesa i preu de la mercaderia; però no podran cridar o interessar en la compra a la possible clientela cridant o usant mitjans que resulten molestos.

Article 50.- No es podran vendre les mercaderies fora de la parada de venda respectiva. Qui es dediquen a la venda tampoc podran situar-se, drets o asseguts fora de les respectives parades de venda, i obstruir la lliure circulació de la clientela.

Article 51.- El personal encarregat de la venda ha de tindre degudament marcats els preus dels gèneres exposats a la venda, especificant el del quilogram, la dotzena o peça, segons el cas, així com la classificació de l'article. Així com les condicions de venda de les ofertes i promocions, i la seua duració.

Article 52.- Qui es dediquen a la venda han de col·locar de manera visible cartell anunciador de la disponibilitat de fulls de reclamacions.

Article 53.- Qui es dediquen a la venda tenen han de mantindre les seues mercaderies en la seua parada o en els magatzems destinats a este efecte, però mai en les zones comunes.

Article 54.- Els venedors han d'adoptar el que establisca l'Ajuntament referent a harmonitzar la imatge del Mercat. Es respectarà la imatge i marca pròpia de cada concessionari.

Article 55.- Qui assistisquen al Mercat, siguen o no concessionaris, tenen l'obligació, durant la seua permanència en este, de no tirar pinyols, pells o residus de qualsevol tipus, dins o fora de les parades de venda, així com en els corredors i la resta d'instal·lacions, fora dels recipients habilitats a este efecte.

Article 56.- Les aigües brutes seran abocades per les persones concessionàries de les parades de venda en els embornals del Mercat, i no es permetrà que les depositen en poals o qualsevol altre recipient.

Article 57.- Cada venedor/a, després de l'hora del tancament del Mercat tant al matí com a la vesprada, recollirà els residus ocasionats i els depositarà en el lloc de deposició, habilitat en el mercat, no podent depositar residus en altres llocs comuns del mercat, ni tan sols per al seu posterior trasllat, en cap cas podrà transportar-los per l'interior del Mercat durant l'horari d'atenció al públic.



Fins que es realitze el depòsit i recollida de residus, els concessionaris han de depositar-los en bosses de plàstic, dins dels recipients que determine la normativa sanitària, i ha d'eliminar els residus líquids que hi haja.

El personal encarregat de la venda té l'obligació de separar de manera selectiva, els residus i les restes produïts, conforme al que dispose la normativa aplicable.

Article 58.- No es deixarà en les parades de venda cap substància que produïska mala olor o que pugja perjudicar les seues condicions higièniques.

Article 59.- Abans de tancar les parades de venda, el venedor o venedora prendrà les mesures oportunes que eviten les causes possibles d'ocasionar incendis.

Article 60.- En el cas de supressió o tancament del mercat i per causes justificades, l'Ajuntament podrà reubicar a qui tenen la titularitat en parades d'un altre mercat, sempre que siguen de categoria similar o superior al que ocupaven, o indemnitzar-los, extingint-se conseqüentment el dret de concessió.

CAPÍTOL VI.- OBRES, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

Article 61.- Totes aquelles obres i instal·lacions que es realitzen en les parades de venda i queden unides de mode permanent al pis, parets i altres elements integrants de l'immoble del Mercat, quedaran de propietat municipal quan acabe la concessió.

S'entendrà que eixes obres i instal·lacions estan unides de mode permanent quan no puguen separar-se del sòl, parets o altres elements sense pèrdua o deterioració d'estos.

Article 62.- Sense permís previ de l'Ajuntament no podran practicar-se obres ni instal·lacions de cap classe en les parades de venda del Mercat Municipal de Mutxamel.

Article 63.- Aniran a càrrec de les persones, titulars de la concessió, les obres de construcció, conservació i adaptació de les parades de venda del Mercat, així com totes aquelles instal·lacions que hagen de realitzar-se en estes i les despeses de conservació d'estes parades de venda i instal·lacions.

Sempre que es permeta a la persona concessionària la realització d'obres en una parada de venda, s'indicarà l'horari al qual ha de subjectar-s'hi, sense que en cap cas pugja efectuar-les dins de l'horari d'atenció al públic, tret que raons d'urgència així ho aconsellen, per perjudici per a les persones o les coses.



L'execució de les obres fora de l'horari o dels terminis assenyalats podrà ser objecte de sanció.

Article 64.- Quan es vulguen realitzar obres d'adaptació de les parades de venda, les persones concessionàries presentaran plànols i memòria de les obres a efectuar, així com fotocòpia de l'Impost d'Activitats Econòmiques o qualsevol altre que el substituïska i de l'alta en la Seguretat Social de l'empresa que haja de dur-les a terme.

No presentar la documentació indicada motivarà la denegació de l'autorització per a realitzar les obres, sense perjudici de la sanció que poguera correspondre si s'han iniciat sense consentiment.

Article 65.- Quan l'Ajuntament ho estime pertinent, podrà ordenar-se l'execució d'obres d'adaptació, i els titulars han de realitzar-les en la forma acordada per aquell, sota la supervisió d'una arquitecta o arquitecte Municipal.

Article 66.- Quan s'amplie o es realitzen obres de millores en l'edifici o instal·lacions del Mercat per l'Ajuntament, este percebrà de les persones concessionàries els drets fiscals, que per estos conceptes estiga autoritzat.

Article 67.- Aniran a compte de les persones concessionàries les instal·lacions necessàries, des de la presa general per al subministrament d'aigua, gas, electricitat o telèfon fins a les despeses de conservació d'estes.

Article 68.- L'Ajuntament podrà realitzar aquelles obres de millora que considere oportunes en benefici de la totalitat dels concessionaris, i podrà suspendre per a això l'exercici de l'activitat d'algunes concessions de manera temporal, mai per més temps del que siga estrictament necessari, sense que eixa suspensió determine cap indemnització a favor dels concessionaris afectats.

Si les obres abans indicades, obligaren a reduir la superfície de la parada de venda d'algun concessionari, sempre que eixa reducció no supere el deu per cent de la superfície útil de la unitat, no donarà dret a cap indemnització, sense perjudici del cost d'adaptació de les instal·lacions existents, que serà realitzat per personal de l'Ajuntament o al seu càrrec.

Article 69.- El Mercat Municipal podrà comptar amb serveis de consigna, bàscula de control, servei de compra en línia i servei de repartiment a domicili.

CAPÍTOL VII.- DELS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PERSONES CONCESSIONÀRIES



Article 70.- Les persones concessionàries de les parades de venda poden utilitzar els béns de servei públic necessaris per a poder dur a terme les seues activitats en la forma establida, abonant les taxes o els preus públics corresponents.

Article 71.- L'Ajuntament atorgarà la deguda protecció als concessionaris de les parades de venda perquè puguen prestar correctament el servei.

Article 72.- L'Ajuntament no assumirà responsabilitat per danys, sostraccions o deterioracions de mercaderies o en les instal·lacions particulars dels concessionaris, dins del Mercat.

Tampoc assumirà l'Ajuntament la responsabilitat de la custòdia del que hi haja en el Mercat, béns, instal·lacions, mercaderies, etc., encara que tindrà compte amb els seus mitjans de la vigilància d'este.

Article 73.- Els concessionaris de les parades de venda del Mercat han de complir les obligacions següents:

- a) Tindre a la disposició del funcionariat municipal autoritzat el títol acreditatiu de l'ocupació de la parada de venda i facilitar les dades que els siguen sol·licitades en l'exercici del seu càrrec.
- b) Conservar en bon estat les parades de venda, obres i instal·lacions utilitzades.
- c) Usar les parades de venda únicament per a la venda, sense que puguen preparar els productes, vendre'ls, ni exposar-los fora dels límits de la parada de venda fixats per l'Ajuntament.
- d) Mantindre en les parades de venda la uniformitat i ordre, adaptant-se a la imatge de marca establida per l'Ajuntament, incloent tot tipus de senyalística i vestimenta.
- e) Exercir la seua activitat comercial, ininterrompudament, durant les hores d'atenció al públic assenyalades per l'Ajuntament.
- f) Respectar les hores de càrrega i descàrrega establides en el reglament i retirar els vehicles utilitzats per a este fi de la zona d'aparcaments amb la finalitat de deixar lliure el lloc d'estacionament per als clients.
- g) Oferir a la clientela la possibilitat de pagament amb targeta en les parades de venda.
- h) Contribuir a la neteja, conservació i vigilància del Mercat, en la forma i condicions establides en este Reglament.
- i) Com que el Mercat té un lloc destinat a l'abocament dels residus i restes, les persones encarregades de la venda estaran obligades a depositar-los en eixe lloc.
- j) Cuidar que les seues respectives parades de venda estiguen netes, lliures de residus i en perfectes condicions higièniques i de prestació, fins i tot en la seua part superior.



- k) Utilitzar una vestimenta adequada, neta i, si és el cas, protectora, que podrà ser determinada per l'Ajuntament. En els davantals han de portar incorporada de manera visible la imatge de marca del mercat.
- l) Satisfer totes les exaccions que li corresponguen.
- m) Atendre els compradors amb la deguda amabilitat i deferència.
- n) No negar-se a la venda al públic, pel preu assenyalat, gènere que tinga en la parada de venda.
- o) Abonar l'import dels danys i perjudicis que cause en els béns objecte de la concessió, en les seues instal·lacions o en l'edifici del Mercat.
- p) Justificar, quan hi siguen requerits, el pagament dels impostos i exaccions municipals per raó de l'exercici de la seua activitat, en les parades de venda ocupades.
- q) No col·locar objectes en els corredors durant l'horari de funcionament del Mercat, sent responsables dels objectes que hi haja des del límit de la parada fins a la meitat del corredor.
- r) Evitar qualsevol publicitat o informació sobre els serveis o mercaderies que puguen induir a confusió o engany.
- s) Expedir tiquets de compra o, si és el cas, factures als consumidors que ho sol·liciten, en què s'inclouen les dades d'identificació del comerciant, producte adquirit i el seu preu.
- t) Els venedors han de tindre en la parada els fulls preceptius de reclamacions oficials, i anunciar-ho de manera visible i llegible.
- u) El compliment rigorós de la normativa autonòmica i estatal, en matèria de comerç i consum.
- v) Complir les altres obligacions que dimanen d'este Reglament i les instruccions de l'Autoritat Municipal o dels seus agents.
- w) Els concessionaris, a fi de fomentar el bon funcionament del mercat, i atendre les noves demandes de serveis de compra del consumidor, participaran en aquelles activitats de dinamització i activació comercial, promogudes des de l'Ajuntament.

Article 74.- Els concessionaris han d'ocupar la parada en les condicions exigides per este Reglament.

Article 75.- Les parades podran ser ateses per treballadors contractats d'alta en el règim corresponent de la Seguretat Social, comunicant-ho a l'Ajuntament.

Article 76.- El concessionari temporal queda afectat per les mateixes obligacions que es recullen en este Reglament per al concessionari original.

El concessionari temporal té absolutament prohibit realitzar una nova cessió temporal. Es considera que, si no pot continuar amb la concessió, esta torna al concessionari original, qui podrà optar, en cas de continuar existint els motius que van determinar la



concessió temporal, per una nova o bé explotar mitjançant empleats la concessió, i fins i tot sol·licitar-ne voluntàriament l'extinció.

Article 77.- En cap cas la cessió temporal exonerarà de les obligacions que s'hi estableixen per al titular. El concessionari que cedix respondrà solidàriament de totes aquelles obligacions davant de l'Ajuntament que recaiguen sobre el concessionari temporal, o els seus treballadors, excepte les de caràcter sancionador que, de conformitat amb el que es disposa en la legislació aplicable, recauran únicament sobre el concessionari infractor.

Article 78.- La resolució de la concessió definitiva, qualsevol que siga la seua causa, determinarà l'automàtica resolució de la concessió temporal, sense que en cap cas s'origine a favor del concessionari temporal cap dret indemnitzatori a càrrec de l'Ajuntament, per este motiu.

Article 79.- Els titulars concessionaris de les parades han de satisfer els drets, taxes i preus públics i altres exaccions que procedisquen per l'expedició de la llicència, ocupació, utilització de serveis i altres conceptes regulats en les Ordenances Fiscals.

Article 80.- A petició del funcionariat municipal autoritzat, els venedors han d'exhibir tots els articles que tinguen a la venda, fins i tot en armaris, neveres o envasos, sense poder oposar-se ni oferir resistència per al seu reconeixement o la seua inutilització, si són declarats, amb dictamen previ veterinari, nocius a la salut pública, sense perjudici al que es disposa en la normativa sanitària quant a l'obtenció d'una pericial contradictòria.

Article 81.- El paper que s'empren per a embolicar tota classe d'aliments serà l'autoritzat per les Autoritats Sanitàries.

Article 82.- Es prohibeix l'exercici de la venda en el Mercat a qui per patir alguna malaltia, vulnere la legislació sanitària. Han de presentar, davant l'Ajuntament, tots aquells certificats que se'ls exigisca per a poder demostrar la seua curació i reprendre la venda.

Article 83.- Els envasos buits no podran romandre en la parada més de vint-i-quatre hores.

Article 84.- Els instruments de pesar han d'ajustar-se als models aprovats pels organismes oficials, i es col·locaran les balances automàtiques de manera que puguen ser llegides per qui compra.



Article 85.- Correspon als concessionaris de les parades atendre la neteja de les respectives parades de venda, armaris i altres instal·lacions adscrits a cadascuna, que s'efectuaran diàriament, per les persones usuàries.

CAPÍTOL VIII.- ARTICLES DE VENDA AUTORITZATS.-

Article 86.- La denominació de les parades de venda serà la que figure en el contracte de concessió i el comerç que s'exercisca en este, serà el que corresponga a esta denominació, sense que puga variar-se sense autorització de l'Ajuntament. A més, la parada de venda, els utensilis i l'exercici del comerç s'ajustaran a la Reglamentació Tecnicosanitària de la corresponent activitat.

Segons la denominació de cadascuna de les parades de venda, podran vendre's els articles següents:

- 1) Pescateria: Qualsevol producte alimentari procedent de la mar o d'aigües fluvials, en qualsevol forma de conservació o tractament, fresc o en conserva, excepte plats precuinats o cuinats: Peixos, mariscos, crustacis, conserves de peix, i altres productes de la mar (algues...). Mitjançant instal·lacions adequades podran vendre's, a més, els mateixos articles refrigerats o congelats.
- 2) Carnisseria: Qualsevol producte alimentari que provinga d'animals terrestres o d'aus, en qualsevol forma de conservació o tractament, fresc o en conserva, excepte plats precuinats o cuinats: carns fresques o refrigerades, ous, cansalades, embotits i formatges, conserves de productes de carns i derivats i altres productes derivats de carn. Mitjançant instal·lacions adequades podran vendre's, a més, els mateixos articles refrigerats o congelats.
- 3) Ultramarins: Pasta per a sopa, sucres, cacau i els seus derivats, xocolates, cafés, fins i tot molts, succedanis, galetes, bescuits, dolços i neules, pastes seques i fresques, fruits d'almívar, codonys i gelees, espècies, ensucrats, mel, torrons, olis, conserves en llaunes o envasades en vidre i llegums i cereals sense cuinar, sal comuna o purificada, vinagre, vins, licors envasats i llet en totes les varietats.
- 4) Xarcuteria: Companatges, patés, embotits frescos, curats i bullits, pernills, mantega, i formatge, margarines i conserves en llaunes o envasades en vidre.
- 5) Salaons: Tota classe de peix salat, sec o remullat en salmorra o fumats. Salaons i fumats de carn.
- 6) Ocells, ous, llets, lactis, i articles relacionats, com llets fermentades o en pols, brull, iogurts, formatges, quallades, mantega, postres làcties i altres aliments o begudes làcties.
- 7) Cereals, llegums, fruites deshidratades envasades o a granel. Espècies i condiments alimentaris.
- 8) Fruita seca: Fruites i fruita seca de totes classes, com ara ametles, avellanes, pinyons, cacauets, anous, passes o dàtils, galetes salades, aperitius secs, torrons, confits i llepolies.
- 9) Olives i adobats: Olives i aliments d'origen vegetal -verdures, hortalisses i fruites- conservats en una solució de sal o de vinagre.
- 10) Pa i pastisseria: Tota classe de producte elaborat propi de forn de pa i pastisseria: Pa, brioixos, ensaïmades, tortells i tota classe de brioixeria



ordinària, fabricada amb llevat de pa, siguen d'oli, llard o llet, oblees, neules, tota classe de dolços i altres articles de confiteria i pastisseria, pastissos, brioixos, pastes fullades, pastes de dolç, conserves en dolç, bombons, xocolates, caramels, torrons i massapans.

- 11) Fruïtes i verdures: Tota classe de fruïtes, verdures i hortalisses fresques, dàtils, creïlles i altres tubercles. Sucs frescos elaborats amb els anteriors productes. Mitjançant instal·lacions adequades podran vendre's, a més els mateixos articles refrigerats o congelats.
- 12) Fruïteria autòctona i internacional: Tota classe de fruïtes de denominació d'origen d'un país o regió (autòctones i internacionals), fresques o envasades. Sucs frescos elaborats amb els anteriors productes. Mitjançant instal·lacions adequades podran vendre's, a més, els mateixos articles refrigerats o congelats.
- 13) Productes ecològics, locals, km 0 i delicadeses: Tota classe de productes ecològics, delicadeses, i productes de km 0 de productors locals, productes artesans inclosos els d'alimentació i begudes que estiguen elaborats amb denominació d'origen de la Província d'Alacant, en qualsevol forma de conservació o tractament, fresc o en conserva, excepte plats precuinats o cuinats. Material promocional o divulgatiu turístic. Sucs frescos elaborats amb estos. Mitjançant instal·lacions adequades podran vendre's, a més els mateixos articles refrigerats o congelats.
- 14) Herbolari i dietètica: Herbes i plantes medicinals, productes manipulats derivats d'estes, cosmètica natural, olis essencials, complements dietètics aptes per a règims alimentosos, sent indispensable que es venguen envasats i estiguen registrats com a tals en el Registre Oficial corresponent.
- 15) Flors i plantes.
- 16) Cellers i begudes: Tot tipus de begudes, vins i licors envasats. Podran vendre's begudes alcohòliques a raig amb les instal·lacions oportunes.
- 17) Congelats: Tota classe de productes d'alimentació congelats.
- 18) Menjars preparats per a portar: Aliments que hagen sigut objecte d'un procés de preparació per al consum humà: Plats precuinats i cuinats de peixos, i altres productes marins i aquàtics, de productes animals terrestres o d'au; de llegums, fruita, verdura i hortalisses, així com altres plats precuinats i cuinats.

Article 87.- L'anterior relació té caràcter enunciatiu pel que fa a la classificació de productes objecte de l'activitat comercial en el mercat, cada persona concessionària quedarà autoritzat per a la venda que es determine en el seu contracte de concessió.

Article 88.- Perquè els titulars de les parades de venda puguen adaptar l'assortiment d'una manera flexible en funció dels desitjos i necessitats de la seua clientela, però naturalment amb les limitacions que prescriuen la seguretat alimentària i una imatge coherent del mercat, es podrà autoritzar la venda de productes, complementaris, auxiliars o marginals, que no formen part de la denominació, per la qual haja sigut autoritzada, sempre que l'oferta no supere el 10% del lineal d'exposició, la seua inclusió no comporte distorsió en el Mix Comercial, i que ho permeten les recomanacions sanitàries o d'altra índole. En este cas, serà necessària l'autorització específica de l'Ajuntament de Mutxamel, sentida l'associació o, en defecte d'això, el delegat del Mercat.



Qui tinga la concessió de les parades del mercat municipal podrà oferir a la clientela degustacions gratuïtes dels seus productes en les parades.

Article 89.- L'Ajuntament de Mutxamel podrà deixar sense efecte l'autorització de venda de productes complementaris, auxiliars o marginals, si s'observa que s'ha fet un ús abusiu o inadequat i podrà ordenar la retirada d'estos productes, sense que això comporte cap classe de compensació o indemnització.

CAPÍTOL IX.- SOBRE L'ASSOCIACIÓ DE COMERCIANTS DEL MERCAT

Article 90.- Les persones titulars de les parades de venda podran constituir-se en associació i adquirir la condició d'interessat, davant l'Ajuntament de Mutxamel, en aquells assumptes en els quals tinguen interès.

Article 91.- En tot cas, quan hi haja una associació legalment constituïda, esta adquirirà la condició d'interlocutor davant l'Autoritat Municipal, en aquelles qüestions que afecten la col·lectivitat, i podrà proposar a l'Ajuntament les mesures que considere per a millorar el funcionament del Mercat.

En el cas que eixa associació no es constituïska, els concessionaris de les parades del mercat nomenaran un delegat que actuarà com a interlocutor amb l'Ajuntament.

CAPÍTOL IX.- SUPRIMIT

Article 92.- Suprimit

Article 93.- Suprimit

Article 94.- Suprimit

Article 95.- Suprimit

Article 96.- Suprimit

CAPÍTOL X.- DISCIPLINA DEL MERCAT

Article 97.- Es considera disciplina de Mercat l'acatament al conjunt de disposicions, tant de caràcter comercial, administratiu, com higienicosanitàries, orientades a protegir



els drets dels consumidors i a evitar conductes que entorpisquen la transparència, la concurrència o la competència en el Mercat.

Article 98.- L'Ajuntament de Mutxamel podrà sancionar a conseqüència de cometre les faltes previstes en este Reglament i sense perjudici d'altres competències que les lleis sectorials li assignen en matèria de Mercats.

Article 99.- Els concessionaris temporals o definitius, qualsevol que siga la seua forma jurídica, seran personalment responsables de les infraccions que cometen per se o per part del seu personal assalariat.

Article 100.- Les infraccions es classifiquen en faltes lleus, greus i molt greus.

Article 101.- Són faltes lleus:

- a) Falta de neteja de les parades de venda i de l'entorn, i falta d'higiene en els qui es dediquen a la venda.
- b) Les baralles o altercats.
- c) Qualsevol infracció d'este Reglament no qualificada com falta greu o molt greu.

Article 102.- Són faltes greus:

- a) Cometre la tercera falta lleu en un any.
- b) Defraudar en la quantitat i qualitat dels gèneres venuts.
- c) Modificar l'estructura o instal·lacions de les parades de venda sense la deguda autorització.
- d) Subarrendar la parada de venda.
- e) El desacatament ostensible de les disposicions dimanades de l'autoritat municipal.
- f) La falta de pagament dels drets corresponents en els terminis assenyalats en cada cas.

Article 103.- Són faltes molt greus:

- a) La reincidència en falta greu de qualsevol naturalesa.
- b) El traspàs de la parada sense obtindre la deguda autorització.
- c) L'abandó injustificat de la parada de venda durant tres mesos.

Article 104.- Les sancions aplicables seran:

1r.- Per a les faltes lleus:

- a) Prevenció.
- b) Multa de fins a 300 euros.

2n.- Per a les faltes greus:



- a) Multa de 301 a 900 euros.

3r.- Per a les faltes molt greus:

- a) Multa de 901 a 1.800 euros.
- b) Pèrdua i revocació de la concessió, sense dret a indemnització.

Article 105.- A més de les sancions referides, si és el cas, es procedirà al decomís dels articles que motiven les infraccions, quan hi haja risc real o previsible per a la salut pública, així com la suspensió d'obres i instal·lacions.

Article 106.- Amb el límit màxim autoritzat per a cada infracció, la quantia de les sancions es fixarà guardant la deguda adequació entre la gravetat del fet constitutiu de la infracció i la sanció aplicada, considerant-se especialment els criteris següents per a la seua graduació:

- a) L'existència d'intencionalitat o reiteració.
- b) La naturalesa dels perjudicis causats.
- c) La reiteració de la comissió en el terme d'un any de més d'una infracció de la mateixa naturalesa.

Article 107.- La competència sancionadora recaurà en l'Alcaldia.

Article 108.- La imposició de les sancions es tramitarà de conformitat amb el que s'estableix en la Llei de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i altra legislació concordant, per al procediment sancionador.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL.- Amb la finalitat de salvaguardar el principi de la lliure competència, l'Ajuntament es reserva el dret a limitar el nombre de concessions de parades que una persona puga ostentar.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA PRIMERA.- Este Reglament s'elabora amb motiu de la posada en marxa del nou Mercat Municipal de Mutxamel, situat en l'avinguda Carlos Soler, número 66.

La posada en marxa d'este nou mercat suposa el tancament del Mercat situat en carrer Ramón y Cajal, número 5, regit per 7 concessionaris, a qui se'ls aplicarà el recollit en la clàusula tercera del Plec de condicions que va servir de base per a l'atorgament de les concessions, i que disposa, cite literal: *“Totes les parades del Mercat de Proveïments, es classificaran com a fixes, i la seua adjudicació s'entendrà feta a perpetuïtat. No obstant això, cap rematant o concessionari podrà reclamar indemnització ni rescabament de danys i perjudicis que poguera patir amb motiu de ser-li extingida la concessió, si esta declaració fora conseqüència de reforma o canvi*



general que haguera de dur-se a terme en la distribució, utilització o règim de Mercats d'esta Vila.

En el nou emplaçament, mercat o local on quedara instal·lada la caseta o parada extingida, l'usuari o usuaris que hagen quedat afectats per esta caducitat tindran dret preferent de tanteig per a la seua ocupació, en les mateixes condicions econòmiques que es fixen per a tal objecte o que siguen oferides a un tercer.”

Sobre la base de l'anterior, aquells concessionaris que vinguen del mercat a tancar, que opten per exercir el dret de tanteig, ho faran en les mateixes condicions econòmiques, i han d'abonar el que determina l'Ordenança Fiscal, i pel mateix termini que la resta de concessionaris, que serà de 25 anys.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA.- Queda derogat el Reglament del Mercat aprovat pel Ple de la Corporació en sessió del dia 23/02/1993, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de data 16/07/1993 número 161. Així com també, les disposicions municipals que contradiguen este reglament.

DISPOSICIÓ FINAL.- Este reglament que consta de 108 articles, una disposició transitòria, una disposició derogatòria i una final, entrarà en vigor, una vegada aprovat definitivament per l'Ajuntament i publicat el seu text complet en el Butlletí Oficial de la Província i transcorregut el termini de 15 dies a partir de la recepció de la comunicació de l'acord per l'Administració de l'Estat i de la Comunitat Autònoma de conformitat amb els articles 70.2 i 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.



ANNEX 1.- PLÀNOL DEL MERCAT

