



## EDICTO

Exposición pública del Proyecto de expropiación por tasación conjunta para la construcción de una rotonda en la CV-773

En virtud del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada 20/07/2023, al amparo de lo establecido en el artículo 112 apartados 2, 4 y 5 del Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (TRLOTUP), se somete a exposición pública el «proyecto de expropiación para la construcción de una rotonda en la CV-773 en el término municipal de Mutxamel, por plazo de un mes y notificación personal para que en el referido plazo pueda formular por escrito las observaciones, reclamaciones o valoración contradictoria que estime conveniente, con carácter previo a su aprobación definitiva en sede municipal.

El referido plazo de un mes contará a partir de la última publicación del anuncio en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, en un diario de máxima difusión o desde la fecha de recepción de la notificación individualizada con su hoja de aprecio e identificación de la parcela, en caso de que dicha recepción se verifique una vez efectuadas las publicaciones indicadas.

La consulta del proyecto puede efectuarla en el tablón de anuncios de la sede electrónica del Ayuntamiento de Mutxamel en el siguiente enlace <https://ayto.mutxamel.org/>.

Las observaciones, reclamaciones, valoraciones contradictorias y aportación de títulos de propiedad se pueden llevar a cabo presencialmente en el Servicio de Urbanismo, con cita previa, o telemáticamente (si dispone del certificado digital) en la sede electrónica de la página web del Ayuntamiento, en el plazo de un mes indicado.

Resueltos los trámites de información pública y alegaciones, esta administración finalizará el expediente mediante resolución motivada, que legitimará la ocupación de los bienes o derechos afectados, previo pago o depósito del importe íntegro de la valoración establecida, con los efectos previstos en la Ley de expropiación forzosa.

Los interesados podrán impugnar la resolución definitiva ante el jurado provincial de la expropiación forzosa, a efectos de revisar el justiprecio.

Siendo los sujetos afectados titulares de las fincas con superficies y valoración propuesta, los siguientes:

Firma 1 de 1  
Vicente Gomis Domenech  
09/08/2023  
C.D. Planeamiento y Gestion  
Urbanística

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 1b308db8825d451f920b2937f2c753e7001

Url de validación <https://sedeelectronica.mutxamel.org/validar/verificadorfirma.asp>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original





FINCA REGISTRAL	REF. CATASTRAL	TITULAR CATASTRAL	SUP.EXPROPIACIÓN M2	CONCEPTO EXPROPIACIÓN	PAGO METÁLICO €
15.914	03090A007000640000GD	LEUCANTO INVERSIONES S.L	1.039	Suelo	9.818,55 €
8865	03090A006000340000GH	ASUNCIÓN BOIX BROTONS	1.376	Suelo	13.003,02 €
6686	3090A007000600000GM	MERCEDES VERDÚ CARBONELL	842	Suelo	7.956,90€
TOTAL COSTES DE EXPROPIACIÓN				TOTAL	30.778,47 €

Completado el procedimiento de obtención del suelo necesario, los terrenos expropiados serán transmitidos a la Generalitat Valenciana para la construcción de la rotonda prevista en el proyecto.

En Mutxamel a fecha de la firma electrónica  
El Concejal delegado de Planeamiento y gestión urbanística

## EDICTE

Exposició pública del Projecte d'expropiació per taxació conjunta per a la construcció d'una rotonda en la CV-773

En virtud de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada 20/07/2023, a l'empara del que s'estableix en l'article 112 apartats 2, 4 i 5 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (TRLOTUP), se sotmet a exposició pública el "projecte d'expropiació per a la construcció d'una rotonda en la CV-773 en el terme municipal de Mutxamel", per termini d'un mes i notificació personal perquè en el referit termini es puguen formular per escrit les observacions, reclamacions o valoració contradictòria que s'estime convenient, amb caràcter previ a la seua aprovació definitiva en seu municipal.

El referit termini d'un mes comptarà a partir de l'última publicació de l'anunci en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana, en un diari de màxima difusió o des de la data de recepció de la notificació individualitzada amb el seu full d'apreuament i identificació de la parcel·la, en cas que esta recepció es verifiqui una vegada efectuades les publicacions indicades.





La consulta del projecte es pot efectuar en el tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament de Mutxamel en l'enllaç següent <https://ayto.mutxamel.org/>.

Les observacions, reclamacions, valoracions contradictòries i aportació de títols de propietat es poden dur a terme presencialment en el Servei d'Urbanisme, amb cita prèvia, o telemàticament (si disposa del certificat digital) en la seu electrònica de la pàgina web de l'Ajuntament, en el termini d'un mes indicat.

Resulta els tràmits d'informació pública i al·legacions, esta administració finalitzarà l'expedient mitjançant resolució motivada, que legitimarà l'ocupació dels béns o drets afectats, amb el pagament previ o depòsit de l'import íntegre de la valoració establida, amb els efectes previstos en la Llei d'expropiació forçosa.

Els interessats podran impugnar la resolució definitiva davant el jurat provincial de l'expropiació forçosa, a l'efecte de revisar el preu just.

Els subjectes afectats, titulars de les finques amb superfícies i valoració proposada, són els següents:

FINCA REGISTRAL	REF. CADASTRAL	TITULAR CADASTRAL	SUP. EXPROPIACIÓ M2	CONCEPTE EXPROPIACIÓ	PAGAMENT METÁL·LIC €
15.914	03090A007000640000GD	LEUCANTO INVERSIONS SL	1.039	Sòl	9.818,55 €
8865	03090A006000340000GH	ASUNCIÓN BOIX BROTONS	1.376	Sòl	13.003,02 €
6686	3090A0070006000000GM	MERCEDES VERDÚ CARBONELL	842	Sòl	7.956,90€
TOTAL COSTOS D'EXPROPIACIÓ				TOTAL	30.778,47 €

Completat el procediment d'obtenció del sòl necessari, els terrenys expropiats seran transmesos a la Generalitat Valenciana per a la construcció de la rotonda prevista en el projecte.

Mutxamel, data de la signatura electrònica  
El regidor delegat de Planejament i gestió urbanística

Firma 1 de 1  
Vicente Gomis Domenech  
09/08/2023  
C.D. Planeamiento y Gestion Urbanística

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 1b308db8825d451f920b2937f2c753e7001

Url de validación <https://sedeelectronica.mutxamel.org/validar/verificadorfirma.asp>

Metadatos Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original

