

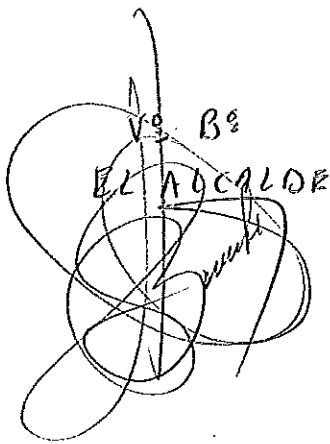
**MODIFICACION PUNTUAL P.P. LA HUERTA (Num.4)**

**CAMBIO DE UBICACION DE ZONA VERDE**

**MUCHAMIEL**

**PROMOTOR: EDIPARQUE S.L.**

Vº Bº  
EL ALCALDE



APROBACION PROVISIONAL  
SECRETARIA



27 AGO. 1996

Arquitecto: Rafael Payá Vicens

Vº Bº  
EL ALCALDE

APROBACION PROVISIONAL  
SECRETARIA



27 AGO. 1998

**SITUACIÓN:** Plan parcial La Huerta

Muchamiel (Alicante)

**PROPIETARIO:** EDIPARQUE S.L.

**PARCELA:** La zona objeto de la modificación está enclavada en la manzana delimitada por la calle El Almendro y la Zona Verde del barranco Juncaret, la zona edificable está clasificada con Ordenanza de Residencial Colectiva en Bloque (BQ) del Modificado del P.P. La Huerta, aprobado el 29 de Julio de 1.974..

**ANTECEDENTES:** Ante un error de replanteo de la línea de fachada de la edificación de viviendas construidas, por el que se desplazó la edificación 1m hacia la zona verde posterior, se propone modificar la clasificación de dicha franja de terreno para poder legalizar la edificación realizada.

**OBJETO:** Cambio de ubicación de franja de Zona Verde pública por zona Residencial Colectiva en Bloque, y zona Residencial Colectiva en Bloque (BQ), por Zona Verde.

**PROPUESTA:** Compensación de la franja de Zona Verde con 1 m. de profundidad y una anchura de 66.15 ms. y triángulo de 16.50 ms. de base y 1ms de altura, ocupada por la edificación con tipología Residencial Colectiva en Bloque, por Zona actualmente clasificada como edificable con la tipología citada, que pasaría a clasificarse como Zona Verde.

**Superficies:**

**Zona ocupada:**

La Zona Verde ocupada por la edificación y que pasaría a Zona Residencial Colectiva sería:

- Franja de 1 ms. de profundidad y una superficie de 66.19 m<sup>2</sup>.
- Triángulo con una profundidad gradual desde 1ms a 0 y una superficie de 8.25 m<sup>2</sup>.

**Por lo que la superficie total ocupada es de 74.44 m<sup>2</sup>.**

**Zona cedida:**

La franja de terreno que pasaría de Residencial Colectiva en Bloque a Zona Verde está situada en zona intermedia de la franja de 300 ms. de longitud que separa la Calle El Almendro con la Zona Verde, con una anchura de 4 ms. y que comunica la calle con la zona verde interior, a través de un paso, una zona con ligera pendiente y otra con unas escaleras para salvar el desnivel existente entre la calle y la Zona Verde, y a través de

una zona cubierta por el paso comunitario de vehículos, gravada con servidumbre de paso, se accede a la zona verde.

- Zona cedida descubierta: 79.20 m<sup>2</sup>
- Zona gravada con servidumbre de paso: 20.80 m<sup>2</sup>

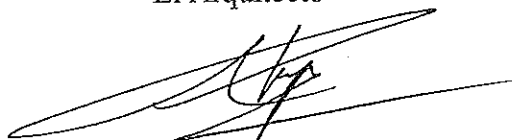
**JUSTIFICACION:** La compensación de la franja de Zona Verde posterior a la zona edificable, por una zona intermedia de terreno edificable, está justificada por la mejora que se obtiene al realizar tal cambio, ya que la reducción de la zona verde en una franja de 1 m., está sobradamente compensada por la comunicación peatonal, que a través de la zona cedida, se consigue entre la calle el Almendro y la zona verde posterior, reduciendo la barrera de 300 ms. en fachada por dos tramos de 112 y 184ms.

**OPORTUNIDAD:** De todo esto se deduce que la modificación puntual propuesta es conveniente realizarla, ya que además de permitir la legalización de las edificaciones realizadas, se consiguen mejoras urbanísticas en este conjunto.

**PLANOS:** Se modifica el plano PP.1, plano de zonificación y uso del Plan Parcial, con las modificaciones propuestas.

Alicante, 4 de Febrero de 1.996

El Arquitecto



Rafael Payá Vicens



Vº Bº  
EL ALCALDE

APROBACION PROVISIONAL  
SECRETARIA

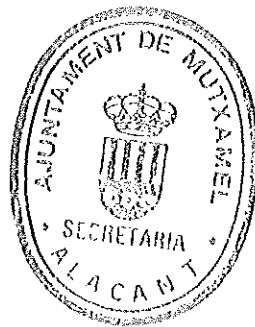


27 AGO 1996

**PLANOS QUE SE APORTAN**

- 01            **PLANO DE SITUACION**
  
- 02            **PLANO DE COMPENSACION DE SUPERFICIES**
  
- 03            **ESQUEMA DE SECCION**
  
- 04            **PLANO DE ZONIFICACION INICIAL**
  
- 05            **PLANO DE ZONIFICACION PROPUESTO**

V: D<sup>e</sup>  
EL ALCALDE




APROBACION PROVISIONAL  
SECRETARIA

27 AGO, 1996



Vº Bº  
EL ALCALDE

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS  
DE LA COMUNIDAD VALENCIANA



**VISADO**

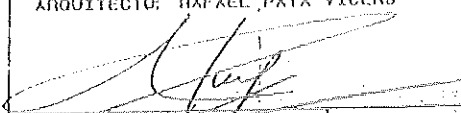
PARCIAL

MODIFICACION PUNTUAL PLAN  
LA HUERTA

SITUACION	C/EL ALMENDRO.-P.P.LA HUERTA	MUCHAMIEL ALICANTE
PROMOTOR	EDIPARQUE S.L.	CONFORME

ON  
SITUACION

ARQUITECTO: RAFAEL PAYA VICENS

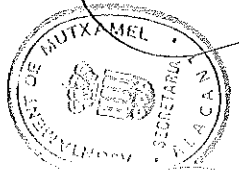


EXP. 9440 E1570 1.999 ESC. 1: 500

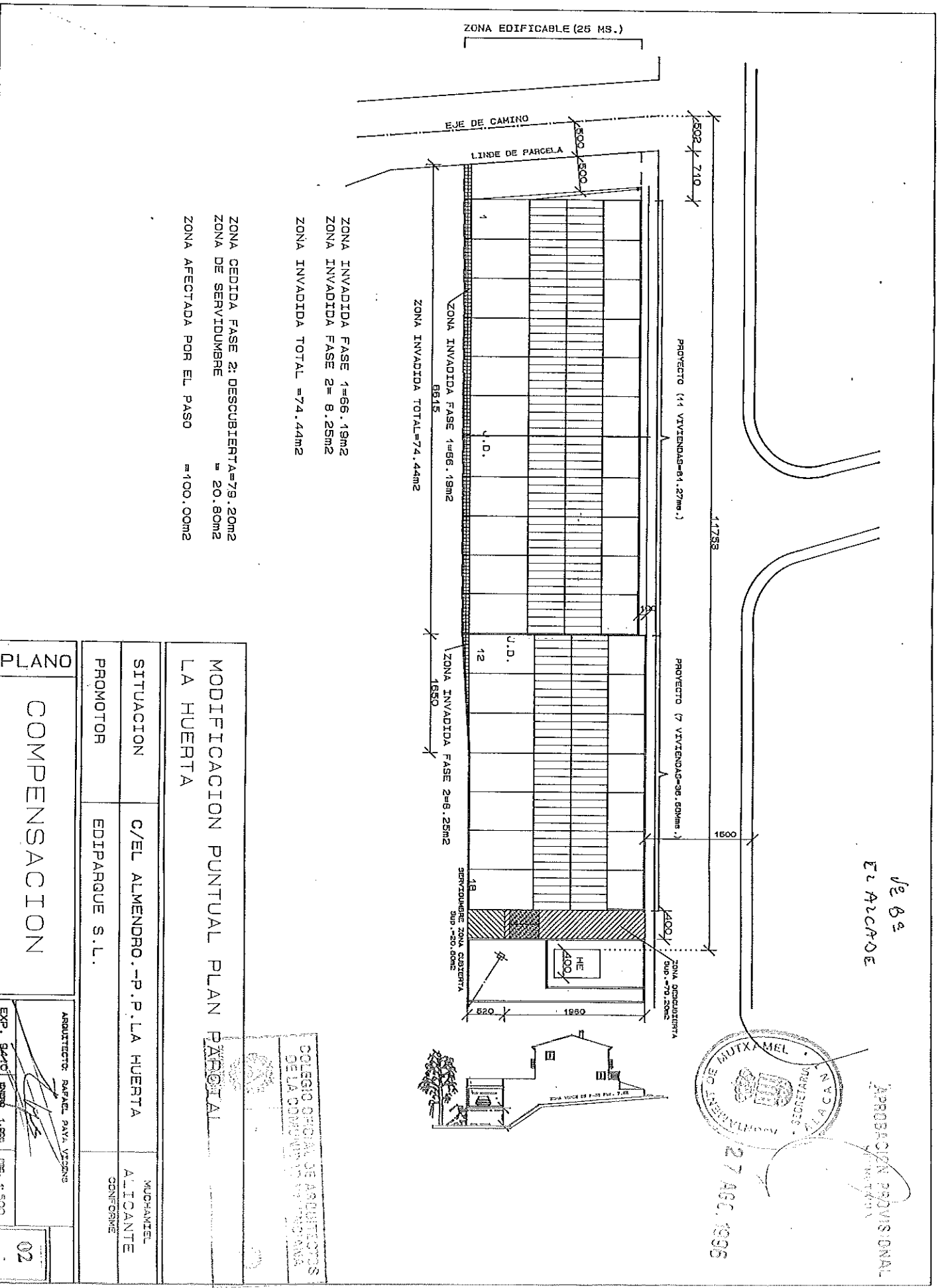
01

de 6<sup>a</sup>  
EL ALCAIDE

APROBACION PROVISIONAL  
SECRETARIA  
MUTXAMEL



27 AGO. 1995



ZONA INVADIDA FASE 1=66.19m2  
 ZONA INVADIDA FASE 2= 8.25m2  
 ZONA INVADIDA TOTAL =74.44m2  
 ZONA CEDIDA FASE 2: DESCUBIERTA=79.20m2  
 ZONA DE SERVIDUMBRE = 20.80m2  
 ZONA AFECTADA POR EL PASO =100.00m2

MODIFICACION PUNTUAL PLAN PARCELAR  
 LA HUERTA

SITUACION	C/EL ALMENDRO.-P.P.LA HUERTA	MUCHAMEL
PROMOTOR	EDIPARQUE S.L.	A.TICANTE CONFORME

PLANO  
 COMPENSACION

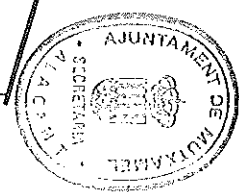
ARQUITECTO: RAFAEL PAVIA VESONS  
 EXP. 54/01 ENERO 1.995 DEC. 4.900

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS  
 DE LA COMUNIDAD VALENCIANA

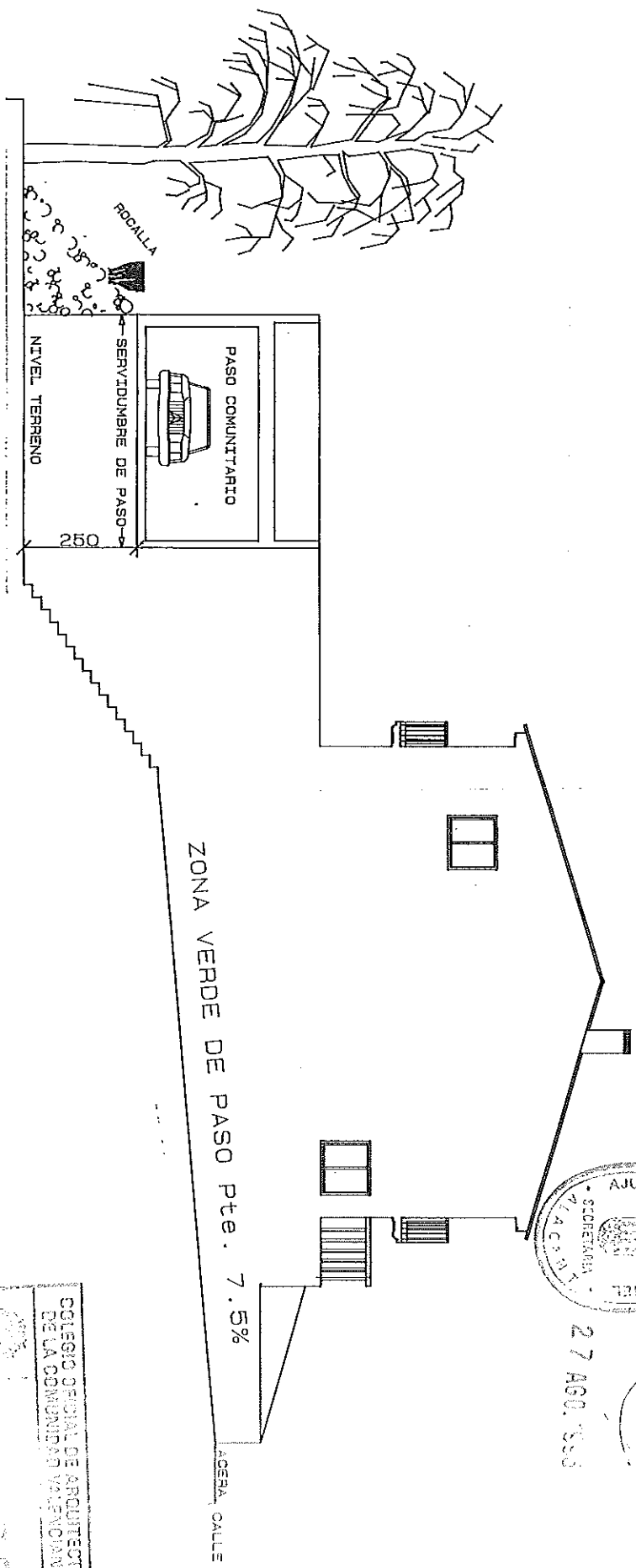
02

VE 02  
EL ALCALDE

APROBACION PERSONAL  
SISTEMA



27 AGO. 1983



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS  
DE LA COMUNIDAD VALENCIANA

MODIFICACION PUNTUAL PLAN  
PARCIAL  
LA HUERTA

SITUACION	C/EL ALMENDRO.-P.P.LA HUERTA	MUCHAVIZEL
PROMOTOR	EDIPARQUE S.L.	ALICANTE CONFORME

PLANO	SECCION PASO Z. VERDE	ARQUITECTO: RAFAEL PAVLA VICENS
EXP. 0400	0400	1.000
03		

**400** RESOLUCIÓ de 3 de gener de 1997, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, relativa a la modificació puntual núm. 4 del pla parcial L'Horta, de Mutxamel. [97/X5653]

Vist l'expedient relatiu al projecte de modificació puntual núm. 4 del pla parcial L'Horta, de Mutxamel (Alacant), i de conformitat amb els següents:

*Antecedents de fet*

*Primer*

L'Ajuntament de Mutxamel, en sessió plenària de 27 d'agost de 1996, en va acordar l'aprovació provisional, després de complir els tràmits d'exposició pública mitjançant anuncis apareguts en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de 25 de juny de 1996, i en un diari de difusió provincial, el 3 de juny de 1996, durant el qual es va presentar una al·legació que va ser desestimada.

*Segon*

La documentació està integrada per memòria i estudis complementaris, plànols d'informació i d'ordenació.

*Tercer*

La Comissió Territorial d'Urbanisme d'Alacant, reunida en sessió de 26 de novembre de 1996, va informar favorablement l'expedient de referència.

*Quart*

Aquesta Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, amb data de 30 de desembre de 1996, d'acord amb el dictamen del Servei de Coordinació Territorial, i a proposta de la Direcció General d'Urbanisme, va informar favorablement l'aprovació definitiva de aquesta modificació, quant a les zones verdes afectades.

*Fonaments de dret*

*Primer*

Respecte al procediment, s'han observat les prescripcions legalment establertes per a les modificacions de plans parcials d'aquesta índole, que estan constituïdes pels articles 38 i següents per remissió del 55 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística (LRAU). Així mateix, s'han sol·licitat els diferents informes preceptius.

*Segon*

Quant al fons de l'assumpte, el pla parcial comporta una diferent qualificació de les zones verdes o d'espais lliures previstos.

Aquest expedient pretén recollir la realitat existent en una àrea del pla parcial La Huerta, que la Comissió Provincial d'Urbanisme el va aprovar definitivament el juliol de 1974 i es considera que està desenvolupat, i s'estima que es tracta d'un sòl urbà consolidat.

Sembla que un error en el replanteig d'un edifici d'habitatges va originar la invasió de la zona verda posterior en 1 m de profunditat en la part més àmplia, i es prolonga fins finalitzar en forma triangular. La superfície envaïda és de 74,44 m<sup>2</sup>. Per a compensar-ho, es proposa cedir una franja de terreny que passarà de residencial col·lectiva en bloc a zona verda, i que se situa a la part intermèdia de l'illa de cases de 300 m de longitud que separa el carrer de l'Ametler de la zona verda. Aquesta franja tindrà una amplària de 4 m i una superfície de 79,20 m<sup>2</sup>, un poc superior a l'envaïda. A més, i per a permetre l'accés des del carrer a la zona verda, es crea una servitud de pas com a solució de continuïtat i connexió entre ambdues zones. Aquesta zona gravada amb la servitud de pas té una superfície de 20,80 m<sup>2</sup>.

En síntesi, no es produeix un detriment de les zones verdes previstes en el referit pla parcial, que no sofreixen cap menyscapte, les quals, fins i tot, s'incrementen.

**400** RESOLUCIÓ de 3 de gener de 1997, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, relativa a la modificació puntual núm. 4 del pla parcial L'Horta, de Mutxamel. [97/X5653]

Vist l'expedient relatiu al projecte de modificació puntual núm. 4 del pla parcial L'Horta, de Mutxamel (Alacant), i de conformitat amb els següents:

*Antecedents de fet*

*Primer*

L'Ajuntament de Mutxamel, en sessió plenària de 27 d'agost de 1996, en va acordar l'aprovació provisional, després de complir els tràmits d'exposició pública mitjançant anuncis apareguts en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de 25 de juny de 1996, i en un diari de difusió provincial, el 3 de juny de 1996, durant el qual es va presentar una al·legació que va ser desestimada.

*Segon*

La documentació està integrada per memòria i estudis complementaris, plànols d'informació i d'ordenació.

*Tercer*

La Comissió Territorial d'Urbanisme d'Alacant, reunida en sessió de 26 de novembre de 1996, va informar favorablement l'expedient de referència.

*Quart*

Aquesta Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, amb data de 30 de desembre de 1996, d'acord amb el dictamen del Servei de Coordinació Territorial, i a proposta de la Direcció General d'Urbanisme, va informar favorablement l'aprovació definitiva de aquesta modificació, quant a les zones verdes afectades.

*Fonaments de dret*

*Primer*

Respecte al procediment, s'han observat les prescripcions legalment establertes per a les modificacions de plans parcials d'aquesta índole, que estan constituïdes pels articles 38 i següents per remissió del 55 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística (LRAU). Així mateix, s'han sol·licitat els diferents informes preceptius.

*Segon*

Quant al fons de l'assumpte, el pla parcial comporta una diferent qualificació de les zones verdes o d'espais lliures previstos.

Aquest expedient pretén recollir la realitat existent en una àrea del pla parcial La Huerta, que la Comissió Provincial d'Urbanisme el va aprovar definitivament el juliol de 1974 i es considera que està desenvolupat, i s'estima que es tracta d'un sòl urbà consolidat.

Sembla que un error en el replanteig d'un edifici d'habitatges va originar la invasió de la zona verda posterior en 1 m de profunditat en la part més àmplia, i es prolonga fins finalitzar en forma triangular. La superfície envaïda és de 74,44 m<sup>2</sup>. Per a compensar-ho, es proposa cedir una franja de terreny que passarà de residencial col·lectiva en bloc a zona verda, i que se situa a la part intermèdia de l'illa de cases de 300 m de longitud que separa el carrer de l'Ametler de la zona verda. Aquesta franja tindrà una amplària de 4 m i una superfície de 79,20 m<sup>2</sup>, un poc superior a l'envaïda. A més, i per a permetre l'accés des del carrer a la zona verda, es crea una servitud de pas com a solució de continuïtat i connexió entre ambdues zones. Aquesta zona gravada amb la servitud de pas té una superfície de 20,80 m<sup>2</sup>.

En síntesi, no es produeix un detriment de les zones verdes previstes en el referit pla parcial, que no sofreixen cap menyscapte, les quals, fins i tot, s'incrementen.



*Tercer*

De conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la LRAU, no s'observen objeccions ni impediments legals que obstaculitzen l'aprovació definitiva d'aquesta modificació del pla parcial L'Horta, de Mutxamel.

*Quart*

El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports és competent per a la resolució definitiva d'aquest expedient, prèviament l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme d'Alacant, segons l'article 38.3, en relació amb el 55.4, i la disposició transitòria novena de la Llei 6/1994, Reguladora de l'Activitat Urbanística, i la disposició transitòria tercera del Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana, aprovat per Decret 77/1996, de 16 d'abril, del Govern Valencià.

Vistos els preceptes legals citats i la resta de general i pertinent aplicació, resolc:

Aprovar definitivament la modificació núm. 4 del pla parcial L'Horta, de Mutxamel.

Aquesta resolució entrarà en vigor el mateix dia de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Aquesta publicació n'excusa la notificació individualitzada.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant de la sala del contenciós del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, comptadors des del dia de la notificació o publicació d'aquesta.

Per a la interposició del recurs esmentat serà requisit imprescindible que, amb caràcter previ, el recurrent comuniqui a aquest òrgan la interposició d'aquest, de conformitat amb el que preveuen els articles 57.2.f) i 58 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa i en l'article 110.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Tot això sense perjudici que es pugui exercir qualsevol altre recurs que s'estime oportú.

València 3 de gener de 1997.— El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports: Luis Fernando Cartagena Travesedo.

**401** RESOLUCIÓ de 3 de gener de 1997, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, relativa a la modificació puntual núm. 17 del PGOU d'Orihuela. [97/X5654]

Vist l'expedient relatiu al projecte de modificació puntual núm. 17 del Pla General d'Ordenació Urbana d'Orihuela (Alacant), i de conformitat amb els següents;

*Antecedents de fet**Primer*

L'Ajuntament d'Orihuela, en sessió plenària de 25 d'abril de 1995, en va acordar l'aprovació provisional, després de complir els tràmits d'exposició pública mitjançant anuncis apareguts en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de 5 de desembre de 1995, i en un dels diaris de més difusió provincial, de data 16 de novembre de 1995, durant el qual no s'hi van presentar al·legacions.

*Segon*

La documentació està integrada per memòria informativa i justificativa, plànols d'informació i d'ordenació. Així mateix, consta en l'expedient informe de la Confederació Hidrogràfica del Segura, de data 23 d'octubre de 1996, en sentit favorable, amb la indicació expressa de subjecció de les obres i les edificacions al règim

*Tercer*

De conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la LRAU, no s'observen objeccions ni impediments legals que obstaculitzen l'aprovació definitiva d'aquesta modificació del pla parcial L'Horta, de Mutxamel.

*Quart*

El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports és competent per a la resolució definitiva d'aquest expedient, prèviament l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme d'Alacant, segons l'article 38.3, en relació amb el 55.4, i la disposició transitòria novena de la Llei 6/1994, Reguladora de l'Activitat Urbanística, i la disposició transitòria tercera del Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana, aprovat per Decret 77/1996, de 16 d'abril, del Govern Valencià.

Vistos els preceptes legals citats i la resta de general i pertinent aplicació, resolc:

Aprovar definitivament la modificació núm. 4 del pla parcial L'Horta, de Mutxamel.

Aquesta resolució entrarà en vigor el mateix dia de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Aquesta publicació n'excusa la notificació individualitzada.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant de la sala del contenciós del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, comptadors des del dia de la notificació o publicació d'aquesta.

Per a la interposició del recurs esmentat serà requisit imprescindible que, amb caràcter previ, el recurrent comuniqui a aquest òrgan la interposició d'aquest, de conformitat amb el que preveuen els articles 57.2.f) i 58 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa i en l'article 110.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Tot això sense perjudici que es pugui exercir qualsevol altre recurs que s'estime oportú.

València 3 de gener de 1997.— El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports: Luis Fernando Cartagena Travesedo.

**401** RESOLUCIÓ de 3 de gener de 1997, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, relativa a la modificació puntual núm. 17 del PGOU d'Orihuela. [97/X5654]

Vist l'expedient relatiu al projecte de modificació puntual núm. 17 del Pla General d'Ordenació Urbana d'Orihuela (Alacant), i de conformitat amb els següents;

*Antecedents de fet**Primer*

L'Ajuntament d'Orihuela, en sessió plenària de 25 d'abril de 1995, en va acordar l'aprovació provisional, després de complir els tràmits d'exposició pública mitjançant anuncis apareguts en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de 5 de desembre de 1995, i en un dels diaris de més difusió provincial, de data 16 de novembre de 1995, durant el qual no s'hi van presentar al·legacions.

*Segon*

La documentació està integrada per memòria informativa i justificativa, plànols d'informació i d'ordenació. Així mateix, consta en l'expedient informe de la Confederació Hidrogràfica del Segura, de data 23 d'octubre de 1996, en sentit favorable, amb la indicació expressa de subjecció de les obres i les edificacions al règim