

SOLUCIÓN DEL EJERCICIO PRÁCTICO

1. Aprovechamiento urbanístico que le corresponde. **(0,5 puntos)**

Solución: 360 U.A.

2. Superficie de parcela neta que le corresponde. **(1,5 puntos)**

Solución: 900 m²s

3. Para el caso de que no alcance la superficie mínima de parcela, fijada por el plan en 1.000 m², calcular el coste del exceso de aprovechamiento teniendo en cuenta que está fijado para este sector en 200 euros por Unidad de Aprovechamiento. 200 €/U.A. **(1,5 puntos)**

Solución: 8.000 €

4. Si en dicho sector, se pretendiera incluir como uso compatible el comercial hasta un 20% de la edificabilidad, explica brevemente qué trámite ambiental habría que realizar. **(1,5 puntos)**

Solución:

- **Procedimiento simplificado según Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.**
- **Identificación de los órganos: Ayuntamiento**
- **Desarrollo del trámite: basado en el siguiente esquema**

Procedimiento simplificado de elaboración y aprobación de planes

Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje (LOTUP) Título III, Capítulo III

